چوب حراج مولدسازی بر سرانه بهداشتی مشهد!

دانشگاه علوم پزشکی مشهد قرار است یکی از بزرگ‌ترین و پرمتقاضی‌ترین مراکز بهداشت مشهد را در عوض چند وعده نسیه برای ساخت مرکز رفاهی به وزارت بهداشت واگذار کند

هانیه غلامی

بناست مرکز بهداشت شماره ۲ مشهد در راستای مولدسازی، تخریب و بخشی از فضای ۱۲ هزار متری آن برای ساخت مرکز آموزشی، رفاهی و فرهنگی استفاده شود و وزارتخانه به جای آن وعده نسیه ساخت ساختمان جدید برای مرکز بهداشت شماره ۲ در همان زمین و البته ساخت ۱۵۴ خانه بهداشت روستایی و مرکز خدمات جامع سلامت را در حاشیه شهر مشهد داده است. دانشگاه علوم پزشکی مشهد در حالی این طرح را پذیرفته که بسیاری از پروژه‌های درمانی مانند بیمارستان ۵۴۰ تختخوابی حاشیه شهر مشهد که بارها با وعده‌های وزارت بهداشت در دوره‌های مختلف همراه بوده هنوز به نتیجه نرسیده است و این سوال مطرح می‌شود که چرا مرکز بهداشتی که پرمراجعه و پرمتقاضی است، باید در عوض وعده‌هایی که نسیه است برای ساخت یک مرکز رفاهی واگذار شود؟ به گزارش خراسان رضوی، مدیر پشتیبانی دانشگاه علوم پزشکی مشهد برنامه‌ریزی برای تخریب مرکز بهداشت شماره ۲ را که دغدغه بسیاری از شهروندان این منطقه شده بود، تأیید می‌کند و البته این وعده را هم می‌دهد که مرکز جدیدی در بخشی از همین زمین ساخته خواهد شد. ۲۸ بهمن ۱۴۰۳ روزنامه خراسان در گزارشی با عنوان «سایه تخریب بر سر مرکز بهداشت پرمتقاضی!» این موضوع را پیگیری کرد، در آن زمان معاون بهداشت دانشگاه علوم پزشکی گفت هنوز تصمیمی در این زمینه گرفته نشده است.

مرکز بهداشت شماره ۲ مشهد به دلیل موقعیت مکانی خود محل مراجعه بسیاری از شهروندان در مناطق کم‌برخوردار و حاشیه شهر مشهد است. انجام آزمایش و کلاس‌های پیش از ازدواج، مرکز هاری و همچنین دومرکز بهداشت در محوطه مرکز بهداشت شماره ۲ قرار دارد و طبیعتا در صورت تخریب، از حالت متمرکز خارج شده و هر کدام به مکان دیگری منتقل خواهند شد. زمزمه‌هایی مبنی بر تخریب این مرکز باعث نگرانی مردم منطقه شده است. به همین دلیل، به سراغ مدیر پشتیبانی دانشگاه علوم پزشکی مشهد می‌رویم و صحت و سقم و جزئیات این تصمیم را جویا می‌شویم.

ساخت مرکز آموزشی، رفاهی و فرهنگی برای وزارتخانه در محوطه مرکز بهداشت شماره ۲!

مدیر پشتیبانی دانشگاه علوم پزشکی مشهد در پاسخ به این سوال که مسئولان علوم پزشکی چه تصمیمی برای «مرکز بهداشت شماره ۲» گرفته‌اند؟ به «خراسان رضوی» می‌گوید: باتوجه به این که دولت با کمبود نقدینگی مواجه است، قانون مولدسازی را راه‌اندازی کرد. یعنی به دستگاه‌های اجرایی خود اجازه داد که فضاها و زمین‌های مازاد خود را به نقدینگی تبدیل کنند و پروژه‌های نیمه‌تمام و اساسی خود را انجام دهند. در حال حاضر، مرکز بهداشت شماره ۵ در صبا به عنوان جدیدترین مرکز بهداشت مشهد ۱۱۰۰ متر زیربنا دارد. در حالی که مساحت زمین «مرکز بهداشت شماره ۲» ۱۲ هزار متر یعنی ۱/۲ هکتار است. بر همین مبنا گفته شد این زمین که ساختمان‌ها به صورت پراکنده در آن است، انرژی را هدر می‌دهد و باید بخشی از آن که بدون استفاده است، بهینه شود. حمیدرضا قربانزاده می‌افزاید: در واقع قسمتی از آن را که به صورت استاندارد برای مرکز بهداشت لازم است، در همان مرکز بهداشت شماره ۲ که ساختمانش مربوط به ۵۰ سال پیش است، ساخته و در قسمت دیگر مرکز مراقبت‌های اولیه سلامت احداث می‌شود. همچنین، یک مرکز آموزشی، فرهنگی، رفاهی نیز برای کل وزارت بهداشت و درمان ساخته می‌شود و تمام فعالیت‌های آموزشی، فرهنگی و رفاهی در این مجتمع خواهد بود. وقتی خانه ما قدیمی باشد، خراب می‌کنیم و دوباره می‌سازیم، اگر گفته‌اند می‌خواهند مرکز بهداشت شماره ۲ را خراب کنند از این جهت درست است. زیرا می‌خواهند مرکزی از صفر و استاندارد ساخته شود. نکته دیگر این است که در ستادهای مراکز بهداشت فقط باید کار ستادی انجام شود. وی ادامه می‌دهد: مرکز هاری چون پیش از این ادغام نشده است، در آن جا ساخته شده و آزمایشگاه نیز در زمین مرکز بهداشت شماره ۲ احداث شده است، این موارد باید به محیط برود و در دسترس مردم باشد، اکنون همه به صورت تجمیعی در زمین مرکز شماره ۲ به صورت پراکنده ساخته شده است.

وعده ساخت ۱۵۴ مرکز بهداشتی

از مدیر پشتیبانی دانشگاه علوم پزشکی مشهد سوال شد چه اتفاقی برای خدماتی که در مرکز بهداشت شماره ۲ ارائه می‌شود، می‌افتد؟ قربانزاده در پاسخ با اشاره به انعقاد قراردادی برای ساختمانی در میدان علیمردانی اظهار می‌کند: این کار انجام شد که تا زمان ساخت مرکز بهداشت جدید، نیروها به آن جا منتقل شوند. اما نیروهای مرکز بهداشت شماره ۲ حاشیه‌هایی ایجاد کردند و این اتفاق نیفتاد. به همین دلیل، در جلسه‌ای که رئیس دانشگاه نیز حضور داشت، گفته شد بهترین محوطه فیزیکی را که در آن محدوده متناسب با خدمت‌شان است، پیدا کنند تا به آن جا منتقل شوند. مرکز بهداشت شماره ۲ مدیریتی است، البته در این مرکز با شرایط فعلی، مراکز خدمت‌رسانی به مردم نیز وجود دارد. مثل مرکز هاری که در حاشیه زمین است و دست نمی‌خورد و پروژه در وسط زمین اجرا می‌شود. مورد دیگر، دو پایگاه بهداشتی که به مرکز شماره ۲ منتقل شده بود، از یک سال پیش با همکاری آستان قدس پایگاه مربوط به وحدت بناشد به زائرسرای چمن منتقل شود. ضمنا این مدت کوتاه خواهد بود. تنها چالشی که پیش می‌آید این است که آزمایشگاه ما خراب می‌شود که آن آزمایش‌ها را هم می‌توانیم در درمانگاه سرور و هم در مرکز پنجتن انجام دهیم و مشکلی به وجود نمی‌آید. قربانزاده ضمن اشاره به این که با انجام این کار ما چند سود خواهیم کرد، می‌گوید: وزارتخانه به ما قول داده است ۱۵۴ واحد بهداشتی که شامل پایگاه و مراکز جامع خدمات سلامت شهری است، به ویژه در حاشیه شهر ساخته شود و استانداردهای لازم مثل آزمایشگاه و مرکز هاری را به تناسب جمعیت خواهد داشت در حالی که اکنون این فضاها استیجاری هستند و مناسب نیستند. إن شاءا... با اجرای این طرح و تعهد وزارتخانه تمام این مشکلات حل می‌شود. ما برای «مرکز بهداشت شماره ۲» از ۱۲ هزار متر، حداکثر ۲ هزار متر لازم داریم و در واقع ۱۰ هزار متر مازاد آن صرف این اتفاقات می‌شود.

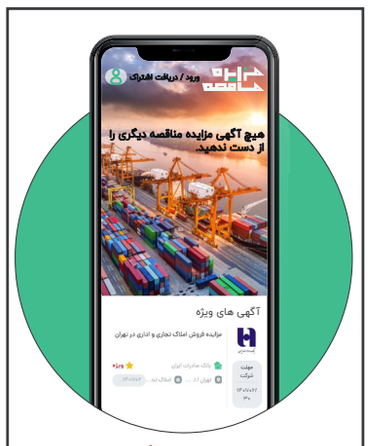
نقدی که به نسیه واگذار می‌شود!

به هر روی این که یکی از بزرگ‌ترین و پرمتقاضی‌ترین مراکز بهداشت مشهد برای یک سری وعده نسیه که پیش از این هم عملکرد وزارت بهداشت در دوره‌های مختلف نشان داده که خیلی نمی‌توان به این وعده‌ها دل خوش کرد، برای ساخت یک مرکز رفاهی واگذار می‌شود قابل تامل و نگرانی است. بهتر نبود زمین این مرکز اگر قرار بر استفاده بهینه بود، بعد از جانمایی و راه‌اندازی جایگزین مرکز بهداشت فعلی، به فروش برسد و عواید حاصل از آن به طور کامل به تکمیل پروژه‌های بهداشتی و درمانی مشهد اختصاص یابد؟

برای اطلاع مسئولان

تلفن: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱
نمابر: ۰۵۱۳۷۶۱۵۰۴۲
پیامک: ۲۰۰۰۰۹۹۹

- واقعا اوضاع بودجه‌ای آموزش و پرورش خراسان رضوی این قدر بد است؟ مدیر مدرسه پسرم می‌گوید برای خرج‌های روزانه مدرسه و حتی پرداخت قبوض باید هر ماه به دنبال خیر باشد.
- همشهری‌های عزیز! لطفا کمی بیشتر به آسایش همسایه‌های خود فکر کنید، سر و صدا در مشاعات ساختمان، مردم آزاری است آن هم در این آپارتمان‌هایی که اصلا عایق صدا نیستند.
- حد فاصل امامت ۴۳ به سمت پل اندیشه در مشهد به دلیل وجود تعمیرگاه‌ها و دیگر مراکز خدمات خودرویی چنان تجمع خودرو و پارک دوبل و سوبل را شاهدیم که تردد برای مردم واقعا سخت است. به خصوص خودروهایی که از مسیر بولوار آموزگار وارد خیابان امامت ۴۳ می‌شوند تا بتوانند ترافیک را دور بزنند و وارد پل اندیشه شوند وقتی به خروجی خیابان امامت ۴۳ به داخل بولوار امامت می‌رسند، باید کلی منتظر بمانند چون به دلیل تجمع خودرو در حاشیه بولوار امکان عبور راحت فراهم نیست. کاش راهنمایی و رانندگی سری به این قسمت شهر بزند و این نقطه را سامان دهد.
- نظارتی بر عملکرد سرویس کاران کولر داشته باشید. باتوجه به این که دوباره شاهد گرمای هوا هستیم برای سرویس کولر آبی با چند آگهی در یکی از سایت‌ها تماس گرفتم و هر کدام یک مبلغ متفاوت برای سرویس کولر اعلام می‌کردند. مگر خدمات فنی نرخ مشخص ندارد؟ مردم از کجا مطمئن شوند که کدام مبلغ درست است و کدام سرویس کار خدمات بهتری ارائه می‌دهد؟
- کاش تفرجگاه‌هایی را که در اطراف مشهد وجود دارد، معرفی دقیق و کاملی می‌کردید که در این روزهای بهاری بتوان از طبیعت آن استفاده بهینه کرد. به خصوص اماکنی که رودخانه دارد و هنوز آب در آن جاری است.
- قیمت میوه واقعا فضایی شده، سیب که همیشه قیمت مناسب داشت روز شنبه به قیمت کیلویی ۱۱۰ هزار تومان خریدم. این چه وضعی است؟ دیگر میوه هم باید از سبد غذایی ما حذف شود.
- قطار گردشگری که چند وقت پیش با حضور وزیر میراث فرهنگی در استان آغاز به کار کرد، چیست؟ مسئولان میراث فرهنگی توضیح کامل‌تری بدهند و این که مردم چطور می‌توانند از آن استفاده کنند؟
- گزارشی از سد فریمان تهیه کنید، میزان ذخیره آب آن و این که آیا برای رسیدگی به وضعیت گردشگری آن اقدامی شده یا نه؟
- برخی نانوایی‌ها هر روز نان را کوچک و کوچک‌تر می‌کنند و قیمت هم که دیگر در هر بار مراجعه یک مدل محاسبه می‌شود!



اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۴۵ - ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰ - ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا دوست آبادی فرزند حسینقلی به‌شماره ملی ۰۸۷۲۵۹۷۲۴۵ صادره از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۱۹۷/۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰ فرعی از ۱۳۷- اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی دوست آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمدقلسم بزرگ قره جقه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴ شناسه ۱۹۰۲۹۴۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۲

عبداله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۴۴۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید ایل بیگی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳۹۰ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۱/۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵ فرعی از اراضی محمود آباد پلاک ۱۹۴ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه از مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۱ شناسه ۱۹۰۱۸۲۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۰۲

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۹.۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد

بخش ۲ قوچان

املاک متقاضیان واقع در اراضی فخر آباد پلاک ۲۶ - اصلی بخش ۲ قوچان

۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۳۳۳۵ ، آقای محمد حسن زاده به شماره ملی ۰۸۷۳۰۰۳۴۷۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۷۹.۷۴ متر مربع خریداری مع واسطه از آقای محمد حسن حسن زاده فخر آبادی مالک رسمی.

۲- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۳۳۳۹ آقای محمد حسن زاده به شماره ملی ۰۸۷۳۰۰۳۴۷۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۱۸.۱۲ متر مربع خریداری مع واسطه از آقای محمد حسن حسن زاده فخر آبادی مالک رسمی.

۳- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۳۳۴۱ ، آقای محمد حسن زاده به شماره ملی ۰۸۷۳۰۰۳۴۷۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۹۷.۷۳ متر مربع خریداری مع واسطه از آقای محمد حسن حسن زاده فخر آبادی مالک رسمی.

۴- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۳۳۴۳ ، آقای محمد حسن زاده به شماره ملی ۰۸۷۳۰۰۳۴۷۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۴۷۰.۱۶ متر مربع خریداری مع واسطه از آقای محمد حسن حسن زاده فخر آبادی مالک رسمی.

۵- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۳۳۴۹ ، آقای محمد حسن زاده به شماره ملی ۰۸۷۳۰۰۳۴۷۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۱۵.۲۷ متر مربع خریداری مع واسطه از آقای محمد حسن حسن زاده فخر آبادی مالک رسمی.

۶- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۳۳۳۷ ، آقای علیرضا حسن زاده به شماره ملی ۰۰۶۲۵۷۴۴۲۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۶۸.۹۴ متر مربع خریداری مع واسطه از آقای محمد حسن حسن زاده فخر آبادی مالک رسمی.

۷- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۳۳۴۵ ، آقای علیرضا حسن زاده به شماره ملی ۰۰۶۲۵۷۴۴۲۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۰۱.۰۶ متر مربع خریداری مع واسطه از آقای محمد حسن حسن زاده فخر آبادی مالک رسمی.

۸- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۳۳۴۷ ، آقای علیرضا حسن زاده به شماره ملی ۰۰۶۲۵۷۴۴۲۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۷۱.۹۳ متر مربع خریداری مع واسطه از آقای محمد حسن حسن زاده فخر آبادی مالک رسمی.

۹- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۳۳۵۱ ، قسمتی از پلاک ۱۶ فرعی، آقای علیرضا حسن زاده به شماره ملی ۰۰۶۲۵۷۴۴۲۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۷۶۹.۸۳ متر مربع خریداری مع واسطه از آقای محمد حسن حسن زاده فخر آبادی مالک رسمی.

۱۰ - رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۳۹۶۸ ، آقای علیرضا حسن زاده به شماره ملی ۰۰۶۲۵۷۴۴۲۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۵۰.۱۵ متر مربع خریداری مع واسطه از آقای محمد حسن حسن زاده فخر آبادی مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارئه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر می‌نماید. م الف ۶ شناسه ۱۹۰۲۴۶۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲

عبداله گلشن آبادی به آباد – رییس ثبت اسناد و املاک قوچان