

پیکر مطهر شهید «علی تقوی فر» وارد گناباد شد

#### پایان ۳۸ سال چشم انتظار

صفری|پیکر مطهر شهید علی تقوی فر یکی از شهدای گنابادی دوران دفاع مقدس که به تازگی در عملیات تفحص شهدایس از ۳۸ سال شناسایی شده است، روز سه شنبه در میان استقبال مردم ومسئولان وارد این شهرستان شد. به گزارش خراسان رضوی، در این آیین که با حضور گسترده مردم ومسئولان، خانواده معظم شهدا و ایثارگران و نیروهای نظامی و انتظامی در میدان مادر گناباد برگزار شد، شرکت کنندگان با آرمان های شهیدان انقلاب اسلامی و دفاع مقدس تجدید بیعت کردند. علیرضا نامداری رئیس بنیاد شهید و امور ایثارگران گناباد نیز گفت: آیین وداع با پیکر شهید تقوی فر، سه شنبه شب در گناباد و شهر کاخک از توابع این شهرستان برگزار شد و پیکر آن شهید روز پنج شنبه همزمان با سالروز شهادت امام صادق (ع) در شهر گناباد و زادگاهش روستای «زید» از توابع بخش کاخک این شهرستان تشییع و در آرامستان این روستا به خاک سپرده می شود. گفتنی است، شهید «علی تقوی فر» در بیستم تیر ۱۳۶۶ در جزیره مجنون به شهادت رسید.

#### دستگیری شکارچیان آهو در سبزوار

سرپرست اداره حفاظت محیط زیست سبزوار گفت: ۲ نفر از اعضای باند شکار چیان آهو در پناهگاه حیات وحش شیر احمد دستگیر شدند. به گزارش ایرنا، فرید هومن در این باره افزود: یگان حفاظت اداره محیط زیست سبزوار چند شب متوالی برای دستگیری این باند شکار، در منطقه شیر احمد کمین کرده بودند که در نهایت با همکاری پلیس موفق به دستگیری متخلفان شدند. وی اظهار کرد: از متخلفان یک لاشه آهو، یک قبضه اسلحه غیر مجاز، تعدادی فشنگ و پوست آهو کشف و ضبط شد و متخلفان به مراجع قانونی معرفی شدند. گفتنی است، تلاش ها برای دستگیری دیگر افراد این باند شکار همچنان ادامه دارد.

زمین های کشاورزی این شهرستان خبر داد. وی اظهار کرد: تخریب بناهای غیر مجاز در عرصه های کشاورزی این شهرستان با هدف جلوگیری از تغییر کاربری های غیر مجاز و اجرای تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی، با حضور نماینده دادستان و با هماهنگی شورای حفظ حقوق بیت المال و فرماندهی انتظامی شهرستان اجرا شده است. شهردار گناباد نیز گفت: باید نقشه واحدی برای محدوده اختیارات دستگاه های اجرایی متولی برخورد با این تخلفات شامل بنیاد مسکن و شهرداری ها در مناطق شهری و روستاهای اقماری شهر وجود داشته باشد.

مهران حسین زاده افزود: واگذاری انشعابات توسط شرکت های خدمات رسان به ساخت و سازهای غیر مجاز بر دامنه این مشکلات افزوده و موجب تشدید آن در سال های گذشته شده است، در حالی که این شرکت ها باید قبل از این اقدام با استعلام از مجاری مربوط مانند شهرداری، بنیاد مسکن و مدیریت جهاد کشاورزی، از مجاز بودن ساخت این واحدها اطمینان حاصل کنند.

فرماندار گناباد نیز ساخت و سازهای غیر مجاز را از مشکلات مهم این شهرستان برشمرد و گفت: باید با برگزاری مستمر ستادهای نظارت بر ساخت وسازهای غیر قانونی و با ارائه گزارش به موقع عملکرد دستگاه ها و چگونگی اجرای قانون در برخورد های پیشگیرانه، با متخلفان این بخش برخورد قاطع شود. محمد زارعی خواستار برنامه ریزی اصولی و جلوگیری از تخلفات ساختمانی و تغییر کاربری های غیر مجاز شد و گفت: نظارت مستمر برای مقابله و پیشگیری از ساخت و سازهای غیر مجاز و اطلاع رسانی به مردم بر برخورد قاطعانه از عوامل بازدارنده است.

گزارشی درباره افزایش ساخت و سازهای غیرمجاز در گناباد که موجب بروز مشکلات متعددی شده است

# تاخت و تاز ساخت و ساز غیرمجاز در گناباد

ساخت و سازهای غیرمجاز در حریم شهر ها که ناشی از تحولات ساختاری و مسائل اقتصادی، اجتماعی و مهاجرت از روستاهاست، اکنون یکی از مشکلات مهم مدیریت شهری به شمار می رود و شهرستان گناباد نیز با این چالش و تابسانمانی روبه روست. تخلفاتی همچون ساخت و سازهای بدون پروانه ساخت، رعایت نشدن اصول ایمنی و استحکام در ساخت بناها، ارتفاع اضافی بناها و ساخت و سازهای خلاف ضوابط به صورت پیشروی طولی، نه تنها موجب ناهنجاری کالبدی در سیمای شهری گناباد شده بلکه مشکلات اجتماعی را در شهر ایجاد کرده است. ساخت و سازهای غیرمجاز در گناباد علاوه بر ایجاد چهره ناهمگون در سیمای شهری، مشکلات متعددی در مسیر اجرای طرح های عمرانی و توسعه شهری پایدار این شهرستان ایجاد کرده است. حتی این معضل، استمرار ثبت قنات قصبه در فهرست آثار جهانی یونسکو را در معرض تهدید قرار داده است.



#### ساخت وسازهای غیرمجاز

##### در حریم قنات قصبه

به گزارش ایرنا، رئیس اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گناباد در این باره گفت: ساخت و سازهای غیرمجاز در حریم قنات قصبه به عنوان نخستین اثر ثبت شده خراسان رضوی در فهرست آثار جهانی سازمان یونسکو، استمرار ثبت این اثر را در معرض تهدید قرار داده است. حمیدرضا محمودی قوژدی افزود: یکی از ملاک های ثبت قنات قصبه در فهرست آثار جهانی سازمان یونسکو، نبود ساخت و ساز در حریم آن ذکر شده است ولی به تازگی افزایش احداث بناها در باغ ها و زمین های کشاورزی پیرامون این قنات، این اثر جهانی را با چالش جدی مواجه کرده است. وی حریم قنات جهانی قصبه را ۹۱۳۰ کیلومتر مربع و معادل ۵ درصد مجموع وسعت شهرستان گناباد ذکر و اظهار کرد: تاکنون افزون بر ۱۳۰ مورد تخلف ساخت و ساز در

حریم این قنات و بیشتر در داخل باغ ها انجام شده است. رئیس اداره میراث فرهنگی گناباد گفت: در ابتدای ثبت قنات قصبه در فهرست آثار جهانی سازمان یونسکو، ۶۲ بنای دارای پلاک بتنی در محدوده آن وجود داشت که بر اساس تعهد به این سازمان قرار شده بود که این بناها به دیگر نقاط انتقال یابد ولی هم اکنون شاهد افزایش تخلف احداث بنا در محدوده این اثر هستیم. معاون برنامه ریزی و هماهنگی امور عمرانی فرماندار گناباد هم با بیان این که توسعه غیرقانونی ساخت و ساز در حریم قنات جهانی قصبه به یک دغدغه مهم برای حفاظت از این اثر جهانی تبدیل شده است، تصریح کرد: برخی اشخاص اقدام به خرید

#### تکمیل گازرسانی به ۱۴ روستای سرخس تا پایان امسال

محمودی|فرماندار سرخس از تکمیل گازرسانی به ۱۴ روستای سرخس تا پایان امسال خبر داد. به گزارش خراسان رضوی، فرماندار سرخس در باره گازرسانی به روستاهای شهرستان سرخس با اشاره به دیداری که با مدیرعامل شرکت گاز استان داشته است، گفت: طبق برنامه ریزی ها، روستاهای «باغک» و «پده ها» تا خرداد ماه امسال گازرسانی می شوند و در هفته دولت، نصب علمک ها و افتتاح رسمی آن ها انجام خواهد شد. مجید بیکی افزود: همچنین، گازرسانی به سه روستای معدن، قره قیطان و در بند تا پایان شهریور به اتمام خواهد رسید و بهره برداری از این پروژه ها در دهه فجر صورت خواهد گرفت. وی از گازرسانی به ۹ روستای محور پسکمر شامل پسکمر، صاحب داد، صدرآباد، شلغمی سفلی، شلغمی علیا، شوراب علیا، شوراب سفلی، پل خاتون و قره سنگی خبر داد و بیان کرد: طبق برنامه ریزی، تزریق گاز تا پایان شهریور و بهره برداری نهایی از این پروژه تا پایان سال ۱۴۰۴ صورت خواهد گرفت.

#### خسارت ۱۶۰۰ میلیاردی سرمازدگی به باغ های پسته و انگور خوشاب

معاون جهاد کشاورزی شهرستان خوشاب گفت: در پی کاهش شدید دما در روز ۳۱ فروردین، بیش از ۱۶ هزار میلیارد ریال به باغ های پسته و انگور خوشاب خسارت وارد شد. به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، رحمتا... نظافت در این باره افزود: سرما ناگهانی بهاری موجب شد باغ های پسته این شهرستان بین ۲۰ تا ۱۰۰ درصد دچار خسارت شوند که این موضوع ضربه سنگینی به تولید کنندگان وارد کرده است. وی ادامه داد: در مجموع ۴۰ درصد از باغ های پسته و انگور این شهرستان خسارت دیده اند. وی با تاکید بر ضرورت حمایت فوری از باغداران آسیب دیده، خواستار ورود نهادهای ذریعط برای جبران خسارت و ارائه تسهیلات حمایتی شد.



بهمن سازطلیح فارس

## آگهی مزایده فروش ملک شماره ۱۰-۱۴۰۴

### شرکت بهین ساز خلیج فارس

شرکت بهین ساز خلیج فارس (سهامی عام) در نظر دارد به عنوان عامل فروش شش دانگ عرصه و اعیان ۱۰ واحد آپارتمان مسکونی نوساز بشرح ذیل را با وضعیت موجود از طریق **مزایده کتبی و بصورت اقساطی یا تسهیلات ویژه** به فروش برساند. متقاضیان محترم می توانند از **روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۲** الی **روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳** همه روزه ( **بجز ایام تعطیل** ) از ساعت **۹** الی **۱۷** و **روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴** از ساعت **۹** الی **۱۱ صبح** ( **صرفاً در محل بازگشایی پاکتها بشرح ذیل** ) جهت کسب اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام و شرکت در مزایده به محل اعلام شده مراجعه نمایند.

#### الف ( نشانی دفتر فروش :

- تهران، میدان رسالت، خیابان هنگام، خیابان شهید طاهرخانی، پلاک ۴۴، طبقه دوم  
تلفن: ( داخلی ۷۳۳۵ ) ۱۱۴ الی ۷۷۱۳۵۹۱۰ - ۷۷۱۳۶۱۳۳ (۲۱)
- تهران، خیابان خالد اسلامبولی ( وزراء )، خیابان بیست و یکم، پلاک ۱۵، طبقه همکف  
تلفن : ۸۴۳۳۱۲۰۸ (۲۱)

#### ب ( نشانی محل دریافت و بازگشایی پاکت های ارائه شده مزایده:

تهران، خیابان خالد اسلامبولی ( وزراء )، خیابان بیست و یکم، پلاک ۱۵، طبقه همکف

#### مشخصات ملک :

شش دانگ عرصه و اعیان یک دستگاه ساختمان مشتمل بر ۱۰ واحد آپارتمان نوساز با کاربری مسکونی با موقعیت اداری واقع در خیابان ولی عصر (عج)، نرسیده به چهارراه پارک وی، خیابان شهید قریشی (تورج)، پلاک ۲۴، به مساحت عرصه ۱۱۲۲ مترمربع و دارای ۳۳۶۵/۱۶۲ مترمربع اعیان بانضمام ۴۵ واحد پارکینگ، ۱۰ باب انباری و واحد سرایداری که مسئولیت اخذ پایان کار اداری و اسناد مالکیت تک برگ آپارتمانها با کاربری اداری و پرداخت کلیه هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد.

**بازدید از ملک الزامی است.**

**مبلغ پایه مزایده: ۹/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال**

**شرایط پرداخت:** ۵ درصد ودیعه شرکت در مزایده، ۱۵ درصد در زمان تنظیم مبیاعه نامه، ۱۰ درصد به تاریخ سررسید ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ و ۷۰ درصد الباقی ظرف مدت ۴۲ ماه (۶ فقره چک ششماهه) تحویل ملک پس از پرداخت ۳۰ درصد ثمن معامله صورت می پذیرد.

در صورت پرداخت نقدی تا قبل از سررسید قسط اول حصه غیر نقدی مشمول ۱۷ درصد تخفیف می گردد.

#### شرایط مزایده :

- دریافت پاکت های پیشنهادی (فرم شرکت در مزایده تکمیل شده) به همراه **اصل یک فقره چک بانکی طبق مشخصات اعلامی در اسناد مزایده** به میزان **۵٪ قیمت پایه** از **روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۲** الی **روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳** در ساعات و محل های تعیین شده صورت می پذیرد.
- تهیه فرم شرکت در مزایده فقط در دفتر فروش و اخذ پاکت های پیشنهادی صرفاً در محل بازگشایی پاکتها امکان پذیر است و مهلت شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت **۱۱ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴** در محل بازگشایی پاکتها می باشد.
- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.
- پیشنهادهای فاقد سپرده ، مخدوش ، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. ضمناً هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء فرم الحاقیه و یا عدم ارایه آن از سوی دفاتر فروش قابلیت استماع ندارد.
- ضمن ثبت نام در **سامانه ثنا قوه قضاییه**، هنگام تنظیم مبیاعه نامه، ا را به برگه ثبت نام در سامانه یاد شده الزامی می باشد. ضمناً علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در ماده یک مبیاعه نامه ، ابلاغ از طریق **سامانه ثنا** نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود.

## اصلاحیه آگهی مزایده عمومی

**شرکت هتل بین المللی پارسیان استقلال تحت پوشش شرکت هتل های بین المللی پارسیان**

**با استناد به مجوز صادره کمیسیون معاملات به شماره ۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۱ در نظر دارد نسبت به برگزاری مزایده به شرح جدول ذیل برای اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط برای مدت زمان یکساله اقدام نماید.**

ردیف	شرح	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)
۱	مزایده نوبت اول غرفه شماره ۴۸ (کارواش و خدمات جانبی) با کاربری آزاد تر جیحا واجد شرایط هتل	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

از متقاضیان دعوت به عمل می آید جهت اخذ فرم شرایط شرکت در مزایده تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۱ تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ از ساعات ۸ الی ۱۵ (به استثنای روزهای تعطیل) به امور مالی (واحد قرارداده) شرکت هتل بین المللی پارسیان استقلال به نشانی زیر مراجعه نمایند:
نشانی: تهران، تقاطع بزرگراه شهید چمران و خیابان ولیعصر(ع)، هتل بین المللی پارسیان استقلال، امور مالی، واحد قرارداده
تلفن: ۲۵-۰۱۱-۲۲۶۶۰۰۰۰ داخلی ۲۵

آخرین مهلت تحویل اسناد شرکت در مزایده: تا ساعت ۱۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۱ می باشد.
تاریخ بازگشایی پاکات متقاضیان شرکت در مزایده: در ساعت ۱۱ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ می باشد.
محل جمع آوری پاکات متقاضیان: امور مالی، امور قرارداده

جهت خرید اسناد مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شماره حساب ۴۳۰۸۱۸۶۷۸۴۷۹۱ نزد بانک سینا شعبه تجریش به نام هتل بین المللی پارسیان استقلال واریز و رسید واریزی ارائه گردد.

ضمناً متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دانلود اسناد مزایده به سایت [www.esteghlalhotel.ir](http://www.esteghlalhotel.ir) مراجعه فرمایند.

**شرکت هتل بین المللی پارسیان استقلال**

## فراخوان تجدید مناقصه عمومی دو مرحله ای

### بازریابی کیفی

## خرید قطعات یدکی سیستم وایبرشن کمپرسورها شرکت پالایش گاز هویزه خلیج فارس



#### شرکت پالایش گاز هویزه خلیج فارس در نظر دارد خرید قطعات یدکی سیستم وایبرشن کمپرسورها

خود را از طریق فراخوان تجدید مناقصه عمومی دو مرحله ای با ارزیابی کیفی به شرکت های توانمند واگذار نماید.

لذا بدینوسیله از کلیه شرکت های واجد شرایط به شرح ذیل جهت شرکت در مناقصه دعوت به عمل می آید.

ردیف	شماره مناقصه	نوع مناقصه	موضوع	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه
۱	۴۰۴/۱۵۱-۲/۰۸۷	دو مرحله ای با ارزیابی کیفی	خرید قطعات یدکی سیستم وایبرشن کمپرسورها	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

**شرایط کلی مناقصه به شرح ذیل می باشد:**

- زمان خرید اسناد مناقصه و ارزیابی کیفی: حداکثر ۵ روز پس از انتشار آگهی نوبت دوم روزنامه
- فاصله آگهی اول و دوم یک هفته می باشد.
- زمان و محل تحویل پاکات پیشنهادی: آخرین مهلت تسلیم پاکات پیشنهادی ۱۰ روز پس از پایان مهلت خرید اسناد مناقصه می باشد و محل تحویل اسناد خوزستان، اهواز، کیانپارس فاز ۱۷ خیابان ۱۷ غربی، پلاک ۶۱، کدپستی ۶۱۵۵۸۸۴۱۶۶ دفتر شرکت پالایش گاز هویزه خلیج فارس
- زمان بازگشایی پاکت(س) از ارزیابی فنی به اطلاع واجدین شرایط خواهد رسید.
- نحوه دریافت اسناد مناقصه: اسناد مناقصه از طریق نشانی الکترونیکی (E-mail) که متقاضی کتبا به نشانی الکترونیکی معرفی شده در زیر این آگهی به مناقصه گزار اعلام می نماید، ارسال خواهد گردید.