مدرسه هایی که بابا ندارد!

معاون آموزش و پرورش استان: ۵۰ درصد مدارس خراسان رضوی سرایدار ندارد

هانیه غلامی

کمبود سرایدار در مدارس خراسان رضوی یکی از چالش هایی است که آموزش و پرورش استان با آن مواجه است؛ چنان‌که معاون پژوهش، برنامه ریزی و توسعه منابع آموزش و پرورش استان از کمبود سرایدار در ۵۰ درصد مدارس استان خبر می دهد. به گزارش خراسان رضوی، سرایدار، بابای مدرسه، خدمتگزار، این واژه ها برای همه ما که روزی پشت نیمکت های مدرسه نشسته ایم، آشناست. هرچند آن زمان درک عمیقی از مسائل مرتبط با این افراد نداشتیم ولی امروز پای درددل شان که بنشینی، می‌بینی مشکلات زیادی دارند؛ از تعیین تکلیف نشدن وضعیت کاری شان تا نگرانی برای میزان مبلغی که قرار است به حقوق‌شان اضافه شود، اما هنوز اقدامی در این راستا صورت نگرفته است. سال هاست سرایداران در مدارس مختلف استان از فشار کار در دو شیفت و متناسب نبودن میزان حقوق و مزایای دریافتی با حجم کارشان گلایه دارند.

«مدرسه ما بابای مدرسه ندارد. یک خانم به عنوان نیروی خدمات می آید و کارهای مربوط به نظافت مدرسه را انجام می دهد، این طور که متوجه شدم به صورت قرارداد با خود مدرسه برای هر دو شیفت می آید و هر ماه مبلغ ناچیزی دریافت می کند.» این روایت، گلایه یکی از معلمان درباره این موضوع در مدرسه ای است که در آن مشغول به کار است.

درددل بابای مدرسه

«به چشم ساده می آید ولی حجم کار در مدرسه واقعا زیاد است، از طرفی بچه های مردم که گناهی ندارند که نیرو کم است یا حقوق ما کفاف زندگی را نمی دهد. انتظار دارند بابای مدرسه باحوصله باشد و لبی خندان داشته باشد، ولی نمی دانند من از الان به این فکر می کنم اگر ۲۰ درصد هم به حقوق امسال من اضافه شود با مبالغی که از حقوقم کم می شود، اصلا در بهتر شدن معیشت من و خانواده ام تأثیر گذار است یا نه؟! من باید دو شیفت سر کار باشم و شب ها هم هوشیار باشم که مشکلی در مدرسه به وجود نیاید؛ در حالی که نمی دانم تکلیف قراردادم چه می شود.» این درددل مشترک بسیاری از سرایداران مدارس استان است. همه این ها در حالی است که ۲۵ فروردین ۱۴۰۴ رئیس کمیسیون آموزش، تحقیقات و فناوری مجلس شورای اسلامی از افزایش حقوق ۲۰ تا ۲۵ درصدی فوق العاده ویژه سرایداران آموزش و پرورش خبر داد و گفت: طبق مصوبه مجلس در بودجه ۱۴۰۴ حقوق سرایداران مدارس از اردیبهشت ماه افزایش خواهد یافت. همین موضوع باعث شد به سراغ معاون پژوهش، برنامه ریزی و توسعه منابع آموزش و پرورش استان برویم و آخرین اقدامات برای بهتر شدن وضعیت سرایداران را در مدارس استان جویا شویم و چالش هایی را که آموزش و پرورش در این باره با آن مواجه است، از نظر بگذرانیم.

وضعیت سرایداران قدیمی هنوز تعیین تکلیف نشده است

عبدا... ظریف، معاون پژوهش، برنامه ریزی و توسعه منابع آموزش و پرورش استان در توضیح شیوه همکاری سرایداران با مدارس استان می گوید: تعدادی از سرایداران نیروی رسمی هستند که از گذشته حضور داشته و جذب شده‌اند. تعدادی هم به صورت قراردادی فعالیت دارند و همه تحت پوشش خود ما هستند، نیروی شرکتی بسیار کم داریم و اخیرا سازمان برنامه و بودجه و سازمان امور استخدامی سامانه ای به نام «سایر» را باز کرده و به همه دستگاه‌های دولتی ابلاغ کرده است که تمام نیروهای غیررسمی خود را در این سامانه ثبت کنند. در مورد تعداد سرایدارانی که به صورت غیررسمی با آموزش و پرورش همکاری دارند، سوال می کنیم و ظریف در پاسخ می گوید: همکاران غیررسمی مختلف هستند و تعداد سرایداران مشخص نیست. بخشی از افراد سرایدار هستند، تعدادی اداری و تعدادی خدمتگزارند و با هم فرق می کنند. وی با اشاره به برگزاری آزمونی در سال ۱۴۰۳ برای جذب سرایدار ادامه می‌دهد: همه افرادی که شرکت کردند، آزمون دادند، گزینش شدند، معاینات پزشکی را گذراندند و از دی و بهمن ماه سر کار رفتند. در واقع جذب در آموزش و پرورش برای هر کاری با آزمون است. اکنون فقط تعیین تکلیف افرادی مانده است که از قبل با ما همکاری داشته‌اند. بخشی از نیروهای خدماتی سرایداران هستند؛ به این صورت که حتما باید یک مکان فیزیکی در مدرسه وجود داشته باشد. اخیرا اعلام شده که دولت درصد حقوق این افراد را افزایش می دهد، اما هنوز برای ما ابلاغیه ای نیامده است.

کمبود شدید سرایدار در مدارس استان

از ظریف سوال می کنم که آیا همه مدارس استان سرایدار دارند؟ وی در پاسخ تصریح می کند: خیر، حدود ۵۰ درصد مدارس سرایدار ندارند. ما در مضیقه هستیم، گاهی خدمتگزارها هر دو روز به مدارس مختلف ارائه خدمات انجام می دهند. این کمبود به شدت در مدارس استان وجود دارد و از جمله چالش های ما همین است؛ تعداد سرایداران بسیار کم است، بعضا سن های بالایی دارند. ما تنها به تازگی استخدام داشتیم و امسال ۸۰۰ تا ۹۰۰ نفر اضافه شدند در حالی که ۷ تا ۸ هزار مدرسه داریم، قطعا حقوق ها کفاف زندگی‌شان را نمی‌دهد. حتی بعضی مدرسه های ما هستند که محلی برای سرایداری ندارند و بعضا مدرسه امنیت ندارد؛ از جمله عللی که مدرسه آسیب می بیند همین نداشتن سرایدار است. معاون پژوهش، برنامه ریزی و توسعه منابع آموزش و پرورش استان در پاسخ به این سوال که مسئولان آموزش و پرورش استان چه اقداماتی به منظور تسهیل شرایط برای سرایداران انجام داده اند، می گوید: ما به صورت مستمر در جلساتی که با مسئولان وزارتخانه برگزار می شود، به مشکلات اقشار مختلف در آموزش و پرورش از جمله سرایداران اشاره می کنیم. به هر حال مسائل مربوط به حقوق و جذب و استخدام نیرو باید به صورت مصوب دربیاید تا برای ما قابل اجرا باشد. در مورد تغییر وضعیت نیز، در قوانین گزینه‌ای با عنوان تغییر سمت وجود دارد، یعنی افرادی که برای سرایداری استخدام شده اند، می‌توانند در فرایندی که ما اعلام می کنیم با شرایطی به اداری یا آموزشی تغییر سمت بدهند که آن مسیر تعیین صلاحیت خودش را دارد.

برای اطلاع مسئولان

☎ تلفن: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱
نمابر: ۰۵۱۳۷۶۱۵۰۴۲
پیامك: ۲۰۰۰۹۹۹

- چرا باید برای خرید نان ساعت‌ها در صف بایستیم؟ چرا کیفیت نان پایین آمده؟ نان یک غذای اساسی است، اما گاهی حتی قابل خوردن نیست. لطفا به وضعیت نانوایی ها رسیدگی شود.
- الان که مشهد خیلی زود به استقبال تابستان رفته و هوا واقعا گرم شده، از همشهری های عزیز خواهش می کنم در مصرف آب صرفه جویی کنند تا در تابستان با مشکل کمبود آب روبه‌رو نشویم.
- میوه در روزهای اخیر واقعا افزایش قیمت داشته است! سیب و پرتقال که دیگر نوبرانه نیستند که نوبرش را آورده اند.
- لطفا مسئولان نظارت بیشتری بر بازار لوازم آرایش داشته باشند به خصوص الان که با گرم شدن هوا خرید کرم های ضدآفتاب بیشتر مورد توجه قرار می گیرد. بعضی فروشنده ها کالاهای قاچاق را به عنوان کالای خارجی با قیمت های بالا به مردم می فروشند.
- همشهری های عزیز، لطفا از گذاشتن پلاستیک زباله جلوی در منازل در ساعت خارج از زمانی که ماشین جمع آوری زباله به در منازل مراجعه می کند، پرهیز کنید. الان هوا گرم است و آلودگی و بوی بد چند برابر می شود.
- آیا نظارتی بر بازار مبل وجود دارد؟ یک سرویس مشابه مبل را در فروشگاه های مختلف با قیمت های مختلف می فروشند و جالب آن که فروشنده ای که گران‌تر می دهد ادعا می کند تولید کننده هم هست.
- خیلی از داروها یا نایاب شده یا باید با چند برابر قیمت آزاد تهیه‌شون کنیم. بیمار که می‌شی، اول باید نگران نسخه باشی، بعد دکتر، بعد هزینه بیمارستان. بیمه‌ها هم که فقط اسمش بیمه است.
- مدرسه‌ها پر شده از کلاس‌های تقویتی پولی. معلمی که باید آموزش رایگان بده، شده مشاور کلاس خصوصی. دانش‌آموز بی‌پول چطور رقابت کنه؟ عدالت آموزشی کجاست؟
- سینماها خلوت، سالن تئاتر نیمه‌تعطیل، کتاب گرون. ما که مشهد رو به‌عنوان شهر فرهنگ و ادب می‌شناسیم، چرا نباید یه برنامه فرهنگی درست و حسابی برای جوونا داشته باشیم؟
- یه آپارتمان ۷۰ متری تو حاشیه مشهد هم شده چند میلیارد. مستاجر بیچاره باید یا از شهر بره یا زیر بار قرض و وام له شه. چرا هیچ سقفی برای این افزایش بی‌رویه وجود نداره؟
- قطار تهران به مشهد که قرار بود ساعت ۵/۱۰ صبح برسه مشهد، ۲–۳ساعت خراب شد و آروم می رفت و نیم ساعت هم که در نزدیکی سبزوار ایستاد؛ چرا مشکل این تاخیر قطارها حل نمیشه؟

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۱۴۴۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین اکبری فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۷۶۴ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۵۵۴۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۰ اصلی بخش ۱۲ مشهد اراضی امیرآباد مشهور به کلاته سید خریداری از مالک رسمی آقای حاتم عطایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۸۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۶

هادی نیکوفکر – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

۱۱۷۴۰۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۱۳۸۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین اکبری فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۷۶۴ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۹۴۵۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۰ اصلی بخش ۱۲ مشهد واقع در روستای کلاته سید خریداری از مالک رسمی آقای حاتم عطائی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۸۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۶

هادی نیکوفکر – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

۱۱۷۴۰۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۱۴۴۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین اکبری فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۷۶۴ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۳۳۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۰ اصلی بخش ۱۲ مشهد اراضی امیرآباد مشهور به کلاته سید خریداری از مالک رسمی آقای حاتم عطائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۸۱۵ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۶

هادی نیکوفکر – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

۱۱۷۴۰۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۵۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حمید شایگی نیک فرزند حسن بشماره شناسنامه ۵۵۳ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۳۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۰ اصلی بخش ۹ واقع در انتهای بلوار شهید آوینی اراضی نیزه متعلق به خود متقاضی (سهم مشاعی خودش) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۰۴۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۲/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۲/۲۱

سید سعید کریمی –قائم مقام رئیس واحد ثبتی

۱۲۰۲۹۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۵۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهرا اللهی فرزند علی بشماره شناسنامه ۹۹۷ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۸۳۳/۸۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۰ اصلی بخش ۹ واقع در اراضی نیزه انتهای شهید آوینی خریداری از مالک رسمی آقای حمید شایگی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۰۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۲/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۲/۲۱

سید سعید کریمی –قائم مقام رئیس واحد ثبتی

۱۲۰۲۵۵

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۵۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات متقاضی خانم صدیقه غفاریان زحمت کش نسبت به ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۸۳.۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۲۳۹ اصلی واقع در بخش ۹ مشهد(خریداری از حسین علی مشعوفی) تائید شده است. به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیئت الصاق می شود تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ کنند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۶

سید سعید کریمی– کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

۱۱۸۱۳۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۴۱۸۰ – ۱۴۰۳,۱۲,۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد عباسی ینکه قلعه فرزند حسنعلی بشماره ملی ۰۸۷۲۹۷۳۲۸۱ صادره از قوچان در یک باب مغازه به مساحت ۴۳,۷۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۸ فرعی از ۳۷۲۰ اصلی واقع در بخش یک قوچان خریداری از مالک رسمی خانم زهرا تقوی بیلندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۸ شناسه ۱۹۱۶۲۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۲۱

عبدالله گلشن آبادی به آباد– رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

۱۲۰۶۸۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۳۶۷۵ – ۱۴۰۳.۱۲.۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد تاج نقاب فرزند رضا بشماره ملی ۰۸۷۰۳۵۳۲۳۳ صادره از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۲۹۳۸۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۹۵ اصلی واقع در بخش یک قوچان خریداری از مالک رسمی خانم شرف نساء ترنیکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۷ شناسه ۱۹۱۶۰۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۲/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۲/۲۱

عبدالله گلشن آبادی – رئیس ثبت و اسناداملاک

۱۲۰۵۶۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۲۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا مولوی پور فرزند محمدهاشم بشماره شناسنامه ۴۰۲۴۸ در ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۱۷۵ فرعی از ۳ اصلی بخش ۹ واقع در مطهری شمالی ۴۴ پلاک ۴۶ اعیان متعلق به خود متقاضی عرصه متعلق به موقوفه سادات رضوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۰۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۲/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۲/۲۱

سید سعید کریمی – قائم مقام رئیس واحد ثبتی منطقه ۵ مشهد

۱۲۰۳۶۲

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی کشاورزی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هئیت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی مه ولات تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی ذیل که در اسفند ماه سال ۱۴۰۳ محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو روزنامه محلی و کثیر الانتشار آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند .

اراضی شمس آباد پلاک شماره ۳۰– اصلی بخش ۲ حوزه ثبتی شهرستان مه ولات

۱ –مالکیت آقای مهدی طباطبائی تربقان فرزند سید اکبر به شماره ملی ۰۹۰۲۰۷۴۰۱۶ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۵۹۴۰،۱۱ متر مربع قسمتی از اراضی مشاع مزرعه شمس آباد پلاک ۳۰ –اصلی بخش ۲ مه ولات از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و انتقال قهری از محل مالکیت سید اکبر طباطبائی کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۶۰۲۳۰۰۰۰۴۹

۲–مالکیت آقای مهدی طباطبائی تربقان فرزند سید اکبر به شماره ملی ۰۹۰۲۰۷۴۰۱۶ در ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۱۴۹۴۲،۱۸ متر مربع قسمتی از اراضی مشاع مزرعه شمس آباد پلاک ۳۰– اصلی بخش ۲ مه ولات از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و انتقال قهری از محل مالکیت سید اکبر طباطبائی کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۶۰۲۳۰۰۰۰۵۰

۳– مالکیت آقای مهدی طباطبائی تربقان فرزند سید اکبر به شماره ملی ۰۹۰۲۰۷۴۰۱۶ در ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۳۳۴۴۴،۶۵ متر مربع قسمتی از اراضی مشاع مزرعه شمس آباد پلاک ۳۰ –اصلی بخش ۲ مه ولات از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و انتقال قهری از محل مالکیت سید اکبر طباطبائی کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۶۰۲۳۰۰۰۰۵۱

۴– مالکیت آقای مهدی طباطبائی تربقان فرزند سید اکبر به شماره ملی ۰۹۰۲۰۷۴۰۱۶ در ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۷۱۹۴،۶۰ متر مربع قسمتی از اراضی مشاع مزرعه شمس آباد پلاک ۳۰– اصلی بخش ۲ مه ولات از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و انتقال قهری از محل مالکیت سید اکبر طباطبائی کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۶۰۲۳۰۰۰۰۵۲

۵–مالکیت آقای مهدی طباطبائی تربقان فرزند سید اکبر به شماره ملی ۰۹۰۲۰۷۴۰۱۶ در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۸۸۱،۷۰ متر مربع قسمتی از اراضی مشاع مزرعه شمس آباد پلاک ۳۰ –اصلی بخش ۲ مه ولات از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و انتقال قهری از محل مالکیت سید اکبر طباطبائی کلاسه. ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۶۰۲۳۰۰۰۰۵۳

۶– مالکیت آقای مهدی طباطبائی تربقان فرزند سید اکبر به شماره ملی ۰۹۰۲۰۷۴۰۱۶ در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۲۹۴،۶۱ متر مربع قسمتی از اراضی مشاع مزرعه شمس آباد پلاک ۳۰– اصلی بخش ۲ مه ولات از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و انتقال قهری از محل مالکیت سید اکبر طباطبائی کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۶۰۲۳۰۰۰۰۵۴

۷–مالکیت آقای مهدی طباطبائی تربقان فرزند سید اکبر به شماره ملی ۰۹۰۲۰۷۴۰۱۶ در ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۲۶۵۹۵،۱۸ متر مربع قسمتی از اراضی مشاع مزرعه شمس آباد پلاک ۳۰ اصلی بخش ۲ مه ولات از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و انتقال قهری از محل مالکیت سید اکبر طباطبائی کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۶۰۲۳۰۰۰۰۵۵

۸–مالکیت آقای مهدی طباطبائی تربقان فرزند سید اکبر به شماره ملی ۰۹۰۲۰۷۴۰۱۶ در ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۳۶۴۷۵،۸۳ متر مربع قسمتی از اراضی مشاع مزرعه شمس آباد پلاک ۳۰ اصلی بخش ۲ مه ولات از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و انتقال قهری از محل مالکیت سید اکبر طباطبائی کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۶۰۲۳۰۰۰۰۵۶

۹ – مالکیت آقای مهدی طباطبائی تربقان فرزند سید اکبر به شماره ملی ۰۹۰۲۰۷۴۰۱۶ در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۰۰۲،۴۹ متر مربع قسمتی از اراضی مشاع مزرعه شمس آباد پلاک ۳۰۰ اصلی بخش ۲ مه ولات از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و انتقال قهری از محل مالکیت سید اکبر طباطبائی کلاسه. ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۶۰۲۳۰۰۰۰۵۷

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض برابر مقررات سند مالکیت صادر میگردد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. م الف: ۷،۴۰۴،۸

تاریخ انتشار آگهی نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۱،۲۱ تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۲،۰۶

علی احمدی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مه ولات

۱۱۸۱۲۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۸۹۷۴ مورخ ۱۴۰۳.۱۱.۲۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی مهری قوی پنجه ش ش ۱۱ کد ملی ۰۹۴۴۳۱۸۴۶۰ فرزند موسی صادره مشهد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مع الواسطه از ذبیح اللّه ثنایی به متقاضی و متصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی محصور به مساحت ۱۳۰۵.۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۸۱ فرعی از ۱۲۶ – اصلی بخش شش حوزه ثبتی ملک طرقبه و شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۵۸۵۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۶

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی

۱۱۷۷۹۴

یکی از دلایل مهم اثر بخش نبودن بعضی از تبلیغات، باور نداشتن تبلیغ توسط سفارش دهنده است.