گزارش میدانی از بازار محصولات لبنی در مشهد پس از زمزمه ها برای افزایش قیمت کالاهای با نرخ مصوب

سایه گرانی بر سر لبنیات!

سید محمدمهدی هاشمی

در هفته گذشته اخباری مبنی بر افزایش قیمت ۴ قلم کالای لبنی دار ای قیمت گذاری مصوب در بازار توسط برخی رسانه ها منتشر شد. همین بهانه ای شد تا قیمت انواع محصولات لبنی را به صورت میدانی مورد بررسی قرار دهیم. گرچه بنا بر مشاهدات خبرنگار ما در بازار افزایش قیمتی در نرخ ۴ قلم کالای لبنی مشمول نرخ گذاری مصوب مشاهده نشد اما بنا بر اظهارات فروشندگان قیمت انواع دیگر محصولات لبنی افزایش پیدا کرده بود و همه این ها در شرایطی است که قیمت شیرخام در ب دامداری همچنان با همان قیمت قبلی و کیلویی ۱۸ هزار تومان به کارخانه ها فروخته می شود.

معمولا هر ساله و با فرارسیدن سال جدید انتظار افزایش قیمت در برخی کالاها وجود دارد. این مسئله همواره در کالاهایی که مشمول نرخ گذاری دستوری هستند حواشی بیشتری دارد. در حوزه لبنیات نیز همین گونه است و هر سال در همین ایام نرخ جدید شیرخام و به تبع آن نرخ مصوب ۴ قلم کالای لبنی شامل شیر نایلونی ۹۰۰ گرمی کم چرب، ماست دبه ای ۲/۵ کیلوگرمی کم چرب، پنیر یواف ۴۰۰ گرمی نسبتا چرب و شیر یک لیتری کم چرب بطری اعلام می شود. به گزارش مهر، پیش از این وزیر جهاد کشاورزی نیز در ۲۳ فروردین به این مسئله اشاره و اظهار کرده بود که نرخ های جدید مرغ، تخم مرغ و شیرخام به زودی اعلام می شود. از طرفی گویا با توجه به تغییرات نرخ ارز نیمایی به مبادله ای قیمت نهاده های دامی در سامانه بازارگاه جهاد کشاورزی هم افزایش پیدا کرده که خود این مسئله زمینه را برای افزایش قیمت شیرخام فراهم کرده است. هر چند همچنان قیمت شیرخام ثابت بوده اما با تمام این اوصاف کارخانه های تولید کننده محصولات لبنی در چند مرحله قیمت کالاهای خود را افزایش داده اند.

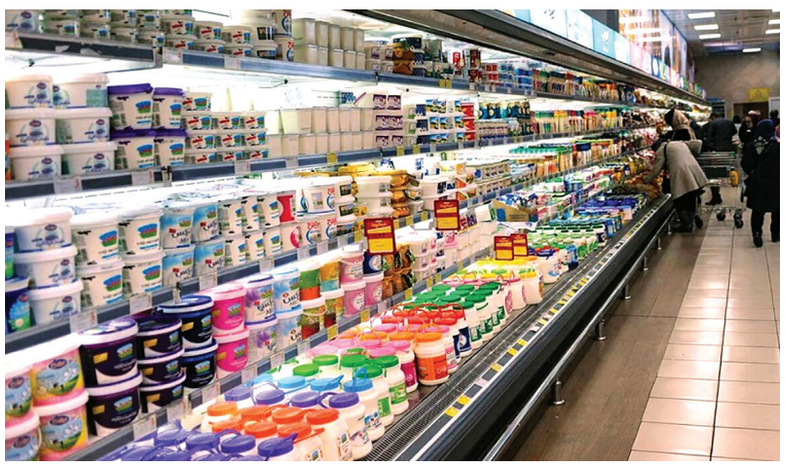
ثبات در نرخ های مصوب

به گزارش «خراسان رضوی»، برای بررسی موضوع به صورت میدانی به تعدادی از فروشگاه های زنجیره ای سطح شهر مشهد مراجعه کردیم. کمبودی در لبنیات مشاهده نمی شد و قیمت های ۴ قلم کالای دارای نرخ گذاری مصوب برخلاف آن چه پیش از این برخی از رسانه ها اعلام کرده بودند، تغییری نکرده بود. در این فروشگاه ها قیمت شیر نایلونی ۹۰۰ گرمی ۲۳.۴۰۰ تومان، پنیر یواف ۴۰۰ گرمی نسبتا چرب ۵۶.۰۰۰ تومان فروخته می شدند که دقیقا همان قیمت های مصوب اعلام شده بودند و برخلاف برخی گزارش های منتشر شده افزایش قیمتی نداشتند. مسئله اما در رابطه با دو محصول دیگر کمی متفاوت بود و شیرهای بطری کم چرب یک لیتری تمامی شرکت ها قیمت هایی بالاتر از نرخ مصوب اعلام شده داشتند. به عنوان مثال شیر کم چرب بطری یک لیتری ESL کاله ۴۵.۹۰۰ تومان و شیر کم چرب بطری یک لیتری ESL میهن ۴۱.۸۰۰ تومان قیمت داشتند که به وضوح بالاتر از قیمت ۲۸ هزار تومانی اعلام شده بود. اما در یکی از همین ۲ فروشگاه شیر کم چرب بطری یک لیتری رضوی به قیمت مصوب ۲۸ هزار تومانی موجود بود و این کالا را هم می شد با مصائبی بالاخره با قیمت مصوب پیدا کرد اما ماست دبه ای ۲/۵ کیلوگرمی کم چرب در هیچ کدام از این فروشگاه ها موجود نبود و انواع ماست دبه کم چربی هم که در این فروشگاه ها به فروش می رسید یا وزنی کمتر از ۲/۵ کیلوگرم یا قیمتی بیشتر از ۷۷.۵۰۰ تومان داشتند. به عنوان مثال ماست دبه ۱/۸ کیلوگرمی کم چرب غنی شده با D3 کاله ۸۷.۵۰۰ تومان و ماست دبه اکتالایت کم چرب ۱/۷ کیلوگرمی رضوی ۷۷.۵۰۰ تومان قیمت داشتند که در وزن و قیمت با نرخ مصوب همخوانی نداشتند البته شایان ذکر است که این دو محصول نزدیک ترین محصولات از نظر قیمت و کیفیت به کالای مشمول نرخ گذاری مصوب بودند و مدل ها و اشکال تجاری دیگر شرکت ها نیز فاصله های وزنی و قیمت های به مراتب بیشتری نسبت به این دو مدل اعلام شده داشتند.

افزایش قیمت ها در کالاهای بدون نرخ مصوب

این بار برای بررسی افزایش قیمت کالاهای لبنی غیر از ۴ قلم دارای نرخ مصوب به سوپرمارکت های کوچک تر مراجعه کردم و از افزایش قیمت انواع محصولات لبنی از فروشنده سوال کردم. یکی از فروشندگان در این باره مدعی شد: قیمت ها که افزایش داشته است. مثلا خامه عسلی کوچک رامک که قبل عید ۲۷ هزار تومان بوده است بعد عید ۲۹.۵۰۰ تومان شد یا کاله هم ۲۷ هزار تومان بود ۳۰ هزار تومان شد. بعضی ماست ها هم مثل مدل های پروبیوتیک یا میوه ای قیمت هایشان تغییر داشته است و در موارد حتی ۱۰ یا ۱۲ هزار تومان هم افزایش داشته اند. مثلا ماست میوه ای کاله که قبل عید ۸۲ هزار تومان بود الان شده ۱۰۲ هزار تومان و همین یک قلم ۲۰ هزار تومان افزایش قیمت داشته است. دسر های لبنی دنت که پیش از این ۲۵ هزار تومان بود بعد عید افزایش داشت و الان ۳۲ هزار تومان شده است. پنیر هم افزایش قیمت داشته و مثلا پنیر های لبنی و آمل کاله که پیش از عید ۷۹ هزار تومان بود الان شده ۸۹ هزار تومان و پنیر رامک که قبلا ۵۹ هزار تومان بود الان ۶۳ هزار تومان شده است. مجموع صورت حساب خرید ما در قبل از عید نسبت به خرید الانمان حداقل حدود ۲۰ درصد تغییر کرده و گران تر شده است.

سپس به مغازه دیگری که فروشگاه لبنیات سنتی بود و انواع محصولات لبنی شرکتی را هم داشت رفتم و از علت افزایش قیمت ها سوال کردم که فروشنده پاسخ داد: من خودم دستم در کار است و در کار تولید شیر و لبنیات هستم. قیمت شیرخام تغییری نداشته است اما شرکت ها اصلا نمی گذارند که اول شیر گران شود و بعد قیمت ها را افزایش دهند. شرکت ها پیشواز دو سه مرحله از قبل عید تا الان کالاها را گران کرده اند. مثلا پنیر آمل کاله که ۷۹ هزار تومان بوده الان شده ۸۹ هزار تومان، پنیر روزانه افزایش قیمت داشته است، کره ۱۰۰ گرمی خرم از ۶۰ هزار تومان به ۶۵ هزار تومان افزایش قیمت داشته است و موارد دیگری هم بوده اند مثلا پنیر صباح ۲ تا ۳ هزار تومان گران شده است.



افزایش قیمت شیرخام در راه

مهدی هدایت نیا دبیر اتحادیه تولید کنندگان و صادر کنندگان صنایع لبنی استان خراسان رضوی درباره مراحل افزایش قیمت محصولات لبنی به «خراسان رضوی» میگوید: فرایند تغییر قیمت محصولات لبنی که دریافت مجوز ندارند به این صورت است که در سامانه ۱۲۴ آنالیز قیمتی کالا را ثبت می کنند و پس از بررسی و تایید سازمان حمایت از مصرف کننده قیمت را افزایش می دهند. هدایت نیا با اشاره به دلایل افزایش قیمت محصولات لبنی در زمستان سال گذشته و پس از عید می گوید: در زمستان سال گذشته افزایش کرایه ها و افزایش قیمت ارز را داشتیم شرکت ها کالاهایی که شامل قیمت گذاری دستوری نیستند را با آنالیزهای قیمتی جدید پیگیری کردند و اگر افزایش قیمتی هم داشتند به صورت قانونی انجام شده است. دبیر اتحادیه تولید کنندگان و صادر کنندگان صنایع لبنی استان درباره افزایش نرخ مصوب شیر خام در سال جدید اظهار می کند: قیمت کالاهای دستوری هنوز اعلام نشده، ولی مطابق نامه ای که سه تشکل بزرگ کشور شامل کانون انجمن صنفی گاودارن، اتحادیه شرکت های تعاونی کشاورزی دامداران و اتحادیه صنف دامپروری نوشته اند قیمت جدیدی که برای شیر خام پیشنهاد داده اند این بوده است که اگر ارز ۲۸۵۰۰ تومان بماند قیمت شیر از ۱۸ هزار تومان به ۲۶.۴۰۰ تومان افزایش پیدا کند و اگر ارز ۳۸.۵۰۰ تومان باشد مبلغ ۲۹.۷۰۰ تومان را برای هر کیلو شیرخام پیشنهاد داده اند. همچنین یک پیشنهاد خیلی غیرمعقول هم داده اند که قیمت چربی از ۳ هزار تومان به ۵ هزار تومان افزایش پیدا کند که طبیعتا وزارت جهاد این را نخواهد پذیرفت. هدایت نیا با اشاره به کاهش سرانه مصرف محصولات لبنی در کشور ادامه می دهد: متاسفانه سرانه مصرف در کشور ما روز به روز در حال کاهش است و با افزایش قیمت هایی که انجام شده سرانه مصرف که در کشور ما در سال ۹۰ حدود ۱۱۰ کیلو بوده و که الان به ۵۰ تا ۶۰ کیلو رسیده و این در مقایسه با کشورهای اروپایی که سرانه مصرف ۱۶۵ کیلویی دارند خیلی کم است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رشتخوار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۵۰۰۰۰۶۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد عبدالحسین شماره شناسنامه ۳۸۸ صادره از سلامی در یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان (مرغداری) به مساحت ۱۳۵۳۶.۰۳ متر مربع از ۱۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک – فرعی واقع در اراضی جعفر آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد رضا اسماعیل زاده فرزند حسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۲۵
جواد خزائی رئیس ثبت اسناد و املاک رشتخوار
۱۲۲۰۳۸

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۵۹۶ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳ – ۹۶۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سید محسن طباطبائی مقدم به شناسنامه شماره ۳۱۲ کد ملی ۰۹۰۲۵۷۴۷۷۹ صادره ریوش فرزند سید جلال در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۵۴۰ متر مربع پلاک ثبتی ۲۵۸ اصلی واقع در بخش ۷ حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی اقای محمد امین کوهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۱۰
احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۱۹۲۶۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۰۸۰۱۰۲۱۶ مورخ ۱۴۰۳.۱۲.۲۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سید محمد تقی جوادی به شناسنامه شماره ۲۳۲۹ کدملی ۰۹۳۵۰۹۰۷۴۶ صادره از مشهد فرزند میرزا جواد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت سید محمد باقر آذری و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۹۱۲.۵۱ متر مربع قسمتی از / پلاک شماره ۳۹۴ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. (تاریخ انتشار دوم می بایست ۱۶ روز بعد از انتشار اول باشد) م الف ۲۸۹ ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۲.۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۲.۲۵
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۱۲۲۲۶۶

آگهی قانون تعیین وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۰۸۰۱۰۲۱۹ مورخ ۱۴۰۳.۱۲.۲۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سید محمد تقی جوادی به شناسنامه شماره ۲۳۲۹ کدملی ۰۹۳۵۰۹۰۷۴۶ صادره مشهد فرزند میرزا جواد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت عبدالرحیم و عباسعلی و علی اصغر و علی اکبر و علی محمد شهرت همگی شیبانی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه محوطه محصور مشتمل بر بنا به مساحت ۱۵۴۸.۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۹۴ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. (تاریخ انتشار دوم می بایست ۱۶ روز بعد از انتشار اول باشد) م الف ۲۹۰ ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۲.۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۲.۲۵
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۱۲۲۲۶۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۰۸۰۱۰۲۲۳ مورخ ۱۴۰۳.۱۲.۲۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای هادی کامرانی مشهدی به شناسنامه شماره ۵۷۵۲۸ کدملی ۰۹۳۱۴۵۱۶۶۳ صادره مشهد فرزند علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت محمد ناصری و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک قطعه محوطه محصور مشتمل بر بنا (کاربری زراعی) به مساحت ۲۵۱۸.۱۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۶۶ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. (تاریخ انتشار دوم می بایست ۱۶ روز بعد از انتشار اول باشد) م الف ۲۹۱ ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۲.۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۲.۲۵
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۱۲۲۲۷۱

آگهی قانون تعیین وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۰۸۰۱۰۲۲۴ مورخ ۱۴۰۳.۱۲.۲۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسین خاشی قلعه نو به شناسنامه شماره ۱۴۱۸۱ کدملی ۰۹۳۴۲۰۲۴۸۶ صادره از مشهد فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مالکیت فاطمه آبیاری و ربیعلی نخودی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه محوطه محصور مشتمل بر بنا (کاربری زراعی) به مساحت ۲۰۳۹.۲۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۵۶ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. (تاریخ انتشار دوم می بایست ۱۶ روز بعد از انتشار اول باشد) م الف ۲۹۲ ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۲.۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۲.۲۵
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۱۲۲۲۷۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۰۸۰۱۰۴۵۲ مورخ ۱۴۰۳.۱۲.۲۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی اقای حمید خطیب طرقبه به شناسنامه شماره ۷۹۰۶ کدملی ۰۹۳۵۰۴۰۷۵۷ صادره مشهد فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت / ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۳.۵۳۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۲ فرعی از ۵- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. (تاریخ انتشار دوم می بایست ۱۶ روز بعد از انتشار اول باشد) م الف ۲۹۴ ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۲.۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۲.۲۵
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۱۲۲۲۸۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۰۶۰۰۱۲۵۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی رضایی از غندی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۲ صادره از فیض آباد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۷ فرعی از ۱۹۵ اصلی از اراضی عباس آباد دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی محمد سالار باشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۶۴ شناسه ۱۹۲۱۲۶۰ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴.۰۲.۱۰
سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
۱۲۲۲۴۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۰۸۰۱۰۲۱۶_مورخ ۱۴۰۳.۱۲.۲۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سید محمد تقی جوادی به شناسنامه شماره ۲۳۲۹ کدملی ۰۹۳۵۰۹۰۷۴۶ صادره از مشهد فرزند میرزا جواد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت سید محمد باقر آذری و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۹۱۲.۵۱ متر مربع قسمتی از / پلاک شماره ۳۹۴ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. (تاریخ انتشار دوم می بایست ۱۶ روز بعد از انتشار اول باشد) م الف ۲۹۶ ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۲.۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۲.۲۵
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۱۲۲۲۸۲

فروشنده حرفه‌ای می تواند با
مشاهده ظاهر، پوشش و محل کسب و کار زندگی مشتری نکات زیادی را پیدا کند