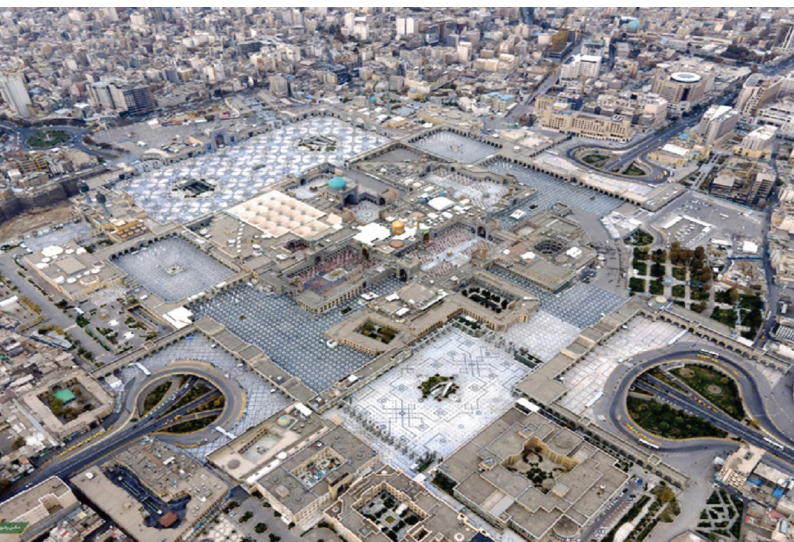


آقای رئیس جمهور این گزارش درباره مصداق اجحاف زیرساختی به مشهد الرضا (ع) را بخوانید

به نام زیارت به کام دیگران!



مسعود حمیدی

«وعده‌ای نمی‌دهم که نتوانم به آن عمل کنم و نمی‌خواهم به مردم وعده غیر کارشناسی و بی‌وجه بدهم.» این‌جان کلامر رئیس‌جمهور است که امروز میزبان او هستیم. اما جناب رئیس‌جمهور باید به شما بگویم به شهر وعده‌ها، خوش آمدید. جناب دکتر نیز شکیان شما در دکتربین‌ور اهر در خود بارها اعلام کرده‌اید که با تمرکز گرای و تجمع امکانات کشور در مرکز مخالف هستید و خود را مدافع حاشیه‌ها می‌دانید و همواره از رویه‌های موجودی که باعث تضعیف استان‌ها و مناطق حاشیه‌ای کشور مانند استان‌های مرزی شده است، انتقاد کرده‌اید و خواستار اصلاح این رویه‌ها و تمرکز گرای بوده‌اید. امروز سکان این تصمیم‌گیری‌ها در دستان شماست و بهترین فرصت است تا آمل و اهر درهای را که چندین دهه است در ذهن خود داشته‌اید، جامه عمل بپوشانید. در گزارش پیش‌رو و اشاره‌ای به وضعیت موجود و ضعف‌های زیرساختی قابل‌تأمل استان خراسان رضوی و کلان‌شهر مشهد خود اهمین داشت و به وعده‌هایی که در طول یک دهه گذشته مدیران پایتخت‌نشین برای جبران این کاستی‌ها داده‌اند، اشاره خواهیم کرد و در نهایت پیشنهاد و مطالبه که می‌توان با انجام آن هر قدر استانی را اهر در کلان‌شمایی توسعه حاشیه و تمرکز زدایی گام برداشت و هم‌بخش عمده‌ای از ضعف‌های زیرساختی استان خراسان رضوی و کلان‌شهر مشهد اجبران کرد.

مشهد الرضا (ع) پایتخت معنوی کشور است
 که پناه این امام سالانه میلیون ها زائر اروانه
 شد، یادر حد و عده بوده و یا به نام امام رضا (ع) و
 زیارت و به کام دیگران بوده است.

کلان‌شهر مشهد می‌کند در مناسبت‌های خاص مانند همین دهه کار امت، تمام‌ورودی‌های این شهر و حتی خیابان‌ها و معابر آن قفل می‌شود و زیر بار ترافیک خودروهایی ورودی‌شان خم می‌کند و باعث می‌شود مجاوران آن حضرت شرم‌نده خیل عاشقان‌شان شوند. اما مردم مشهد دارایی‌های خود را با این زائران سهیم شده‌اند و از بهداشت و درمان و خدمات خود کم می‌کنند تا به زائران خدمت‌رسانی کنند و همین باعث شده کلان‌شهر مشهد امروز در حوزه زیرساخت بهداشت و درمان و آموزش با عقب‌ماندگی جدی روبه‌رو شود و به همین دلیل است که دولت‌ها حداقل از دولت دهم سعی در جبران این عقب‌ماندگی‌ها کرده‌اند؛ اما حقیقت ماجرا و آنچه رخ داده این است که هر آن چه وعده داده

شد، یاد در حد وعده بوده و یا به نام امام رضا (ع) و زیارت و به کام دیگران بوده است.

● شوخی با بودجه زیارت

برای مثال از ابتدای دهه نود موضوع بودجه زیارت برای تأمین هزینه‌های خدمات، سانی به زائران امام هشتم (ع) وارد بودجه کشور شد؛ اما در عمل تخصیص‌ها ناچیز بوده و در ادامه همین بودجه ناچیز هم بین ۱۳ استان تقسیم شد. و عملاً خرجی نداشت و سرانجام به‌طور کلی کنار گذاشته شد. حتی کار گروه ملی زیارت هم تشکیل شده اما کار گروه ملی، به‌عاملکرد دولتی با بودجه محلی آن هم برآی سه استان بود و می‌هست که این بودجه و تشکیلات عریض و طویل آن بیشتر به شوخی شباهت دارد؛ بودجه ۲۰۰ میلیاردی حتی جبران کننده خدمات پارکینگی یا اقامت زائران امام (زاع) هم نمی‌شود تازه اگر تخصیصی داده شود و یا مشهد را (ع)

در اولویت باشد. آقای رئیس جمهور، استان خراسان رضوی ۲۰ سال پیش ۳۸ کیلومتر از آذراده در اختیار داشت و امروز هم همان ۳۸ کیلومتر است و در ۲۰ سال گذشته حتی یک متر به آذراده‌ای استان افزوده نشده است؛ در حالی که برخی استان‌ها بر خلاف جایگاهشان در اسناد بالادستی و آمایشی ضریب برخورداری در اسناد بالادستی دارند و سهم خراسان از آذراده‌ای کشور حدود یک درصد است در حالی که برخی استان‌ها مانند اصفهان ۱/۵ برابر جاده‌های اترازیستی از آذراده و بزرگراه برخورددار است و این عین ضد عدالت بودن، مرکز محور بودن و تمرکز گرای امکانات زیرساختی کشور است. بنابراین آن که ۸۰ درصد اتران چنددهه‌ای مملو می‌شود (ع) با خودروی شخصی به مشهد سفر می‌کنند و به خاطر نبود زیرساخت جاده‌ای علاوه بر تحمیل حجم بالای ترافیک تصادفات زیادی در

محورهای ورودی مشهود را سبب می شود.

● به نام امام رضا (ع) به کام دیگران

که «آزادراه حرم تا حرم» احداث شود؛ آزادراهی که نام ابتدایی آن امام رضا (ع) بود و بعداً تغییر نام داد و هدفش رفع همین عقب ماندگی و خدمت رسانی به زائران امام هشتم (ع) در سفر بود. اما آنچه رخ داده در این ۱۵ سال به واقع مشخص است و متأسفانه بهرغم این که این پروژه به نام مشهد (الرضاع) بوده، مدیران وزارت راه و شهرسازی هیچ گاه مشهد را آزادراه از آن پروژه در اولویت قرار نداده و ساخت آزادراه از آنها کلید زدند که بخش هایی از آن افتتاح شد و مرکز کشور یعنی حومه تهران، قم تا سمنان از این آزادراه برخوردار شده اند؛ ولی حتی یک کیلومتر از مسیر این پروژه در جغرافیای خراسان رضوی به بهره برداری نرسیده است. در حالی که همه مدیران دولتی از وزیر راه، وزیر کشور و حتی

شخص رئیس جمهور در دولت‌های پیشین در سفرهای خود به مشهد وعده و تاکید کرده‌اند که باید قطعه مشهد - نیشابور این از راه در اولویت باشد و زودتر به بهره‌برداری برسد اما در عمل وزارت راه و شهرسازی هنوز اصرار دارد که ابتدا قطعات انتهایی این مسیر را به تمام برساند و مشهد همچنان از افزودن شیک‌تر از راه را به وضع موجود خود محروم ماند و این رویه حتی در دولت چهاردهم هم ادامه دارد.

● **برقی سازی ریلی از انتها**

اما پروژه بعدی «قطار برقی مشهد-تهران» است. پروژه‌های که حدود ۲۰ سال است که مطرح شده و در دولت یازدهم بنایوده با مشارکت دولت چین و بر اساس قرارداد رسمی رئیس‌جمهور ایران کشور اچ‌بی‌سی شود اما به سرانجام نرسید. امروز بعد از ابرو قوس‌های فراوان بنیاست اجرایی و عملیاتی شود. اما متأسفانه همان طور که پیش‌بینی می‌شد وزارت راه و شهرسازی و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۳۵/۴۰۵۴۰۳۰۶۰۱۴۰۳ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت بی‌آرامی و استعاضای فاقد سند رسمی مستقر در دادگستری حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامهر و ستاقی خانم رحیمه رحیمی فرزند حسینی در ششادگان به پاس ساختن به مساحت ۱۰۵۰۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۰ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد لطیف فرزند حسن مرز شریف شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در روزنامه رسمی روزنامه ملی و دیگری در روزنامه کبیر انتشار و در نوبت به فاصله ۱۵ روزگی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت استعاضای اعتراضی داشته باشند یا بخواهند از بیست و یک روزگی اولین آیین هیئت دوم به اعتراض خود را به این اداره تقصیه و پس از آن رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود به مراجع قضایی تقدیم کنند. بجهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۴۰/۰۷/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۴۰/۰۷/۱۵

[illegible]

برابر رای شماره ۹۴۲۸/۵۵۶۰۳۰۵۱۴۰۲۵ هیئت دوم متبوع قانون تعیین تکلیف وکلیت باعضای اسفند
استعلامهای فاقد سند رسمی مستقر در دو نوبت به هیئت حوزه ثبت ملک بنیاد تصرفات باعضای اسفند متقاضی
خامنه پور تایید کرد در حدود در ششادگی یک باب با ساختمان به مساحت ۱۰۴۰۳ متر مربع از پلاک شماره
۱۴۰۲۵/۳۳۱ قریعاً از ۳۳۱ واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک شلیشور قریعاً از ملک رسمی آقای حیدر محمد
صاف دانشور خمرز شده است. رای به منظور اطلاع عموم در روزنامه کیهان و روزنامه کیهان و دیگر
روزنامه کثیر التشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور
سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را
به این اداره تسلیم و پس از آن رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ادخا وخواست خود را به
مراجع قضایی تقدیم کنند. بجهت است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات
سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۶۳۳۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

آکھی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آکھی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۷/۲۷۰۵۰۳۰۶۱۴۳ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تصفیف و تخفیف ثبتی اراضی و ساختمانها مشاعره سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلعاصر سند متقاضی مرتضی محمدی فرزند فریاد علی در خشتک باب یک با ساختمان به مساحت ۱۳۳۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۶ فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی ختم فافه سلطان حسینار مرکز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در روزنامه ملی اخبار روزانه و دیگری در روزنامه انتشار و التماس و در نوبت به فاصله ۸ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند ملکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اگهی اولی می مدت و بعد از اتمام اوبه را به این اداره تسلیف و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند ملکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۳۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۸۱/۱۴/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۱۴

[illegible]

برابر رای شماره ۰۵۰۲۹۷۰۶۰۳۴۱۴۰ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و استقلاهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت حوزه ثبت ملک بنیادین صرف مالکانه باطله قضای قاضی عالی شریایی فردی از معتمد در شدت گرفتار ساختن به وسعت ۳۰ متر مربع از یک پلاک شماره ۲۶ فرعی ۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک بنیادین خیرداری از مالک رسمی آقای محمدکاظم صباغ زاده فرد علی اکبر حزرز سرخس را به منظور اعلام عموماً در روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری روزنامه گنج انتشار و در دو نوبت به واسطه ۱۰ روز آگهی می نمود در صورتی که شخص نسبت به دیواری سند مالکیت متعلقه اعتراضی نداشته باشد میبایست از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره نظامی کند. از آن رسیده طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض ادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م ف ۶۳۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی فاقد سند رسمی

آههی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد رس

برابر رای شماره ۲۴/۵۵۵۶۷۱/۱۳۴۰ مورخ ۱۳۴۰/۱۱/۲۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و مستثنای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت کشور مشهد منطقه ۵ شماره ۶۸/۱۳۴۰ فاقد معارضه متقاضی آقای محمد علی زرگران فرزند سید باقر شاهنشاهی شماره ۱۲۵۶ مقدره (۴) را با این درخواست، یک معطوه محصور مشتمل بر بنا به مساحت ۳۵۵۳/۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۸ اصلی بخش ۹ واقع در استان ۹۳ خریداری از کارشناس رسمی آقای / محمد صمصام حسین و قبیله و فرزانه معین مقرر گردیده است لذا به منظور اعلام عموم مراتب در دو نوبت به قصد اصله آقای / محمد علی زرگران به صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض یا ادعای داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اعلام به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تقدیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت مدارک خواهد شد. م الف ۶۰۸

تاریخ ثبت اولویت ۱۳۴۰/۱۲/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۴۰/۰۴/۲۱

سید سعید کریمی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی منطقه ۵ مشهد

۱۳۴۱/۰۹

[illegible][illegible]

۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی فاقد سند رسمی

موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین
فاقد سند رسمی

[illegible]

برابر از اشاره ۱۵۵۰/۱۵۵۱ و ۱۴۰۴/۱۴۰۵ هجری قمری و ۱۵۰۰/۱۵۰۱ و ۱۴۰۴/۱۴۰۵ هجری قمری تعیین تکلیف وضعیت ثبتی از اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاریخی تاسمات مالکانه به‌نامهای متقاضی اخذ احوال و خریداری روز قرائی به‌نام شاهنامه شماره ۷۲۱ کدملی ۸۷۱۰۰۸۴۱ / ۸۷۱۰۰۸۴۱ صادره تاسمات فرزند نادر محمد در شش‌دانگ دو باب ساختمان به مساحتی ۱۱۶ و ۱۲۷ متر مربع از کلیه شماره ۲۲۷ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان روستی به‌شمار ۱۳ مشهد حوزه ثبت ملک متعلقه معطوفه الواسطه که از قسمتی از مالکیت آقای حسین خاکی و حسن خادمی و قسطنطین بابا مرز گردیده است لذا به منظور اعلام هم‌اثر بدو در صورت به‌دوین به‌فاسله و روز شود در صورتی که مالکین حاضر نسبت به صدور سند تکلیف متقاضی اخذ اراضی داشته باشند متعیناً از تاریخ انتشار آگهی به‌مدت ده ماهه اخذ سند و اعلام به‌مدت یک سال و پس از اخذ سند به‌مدت یک ماه از تاریخ انتشار اعلام به‌مدت یک ماه و در مراجع قضایی تقدیم نمایند. بجهت است در صورت تقاضای بدو مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت مندر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

برابر رای شماره ۱۲۵۹، ۱۵۰۰، ۳۰۳۶ و ۱۴۰۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساخت‌وسازهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک تایید تصرفات مالکانه بلاعراض تقاضای ثبت شها که می به شناسنامه شماره ۸۶۵۰ مقرر شد. ۱۳۹۹/۳/۲۷ روز چهارم تایید ظرفی محمدرضا در شهرداری یکپاچه گادوری از مساحت ۲۴۶۵ متر مربع پلاک شماره ۲۸۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشوه حوزه ثبت ملک تایید و از محل قسمتی از ملکیت مهربان اریانی متعلق ذخیره اراضی در مرحوم صاحبان اراضی و قسمتی از ملک مزبور گردیده است. لذا به منظور اطلاع مردم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند رسمی در منظور متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض اراضی درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اعتراض ثبت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۵/۱۴ و دوم: ۱۴۰۴/۲/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۳۰

رسول طاهری زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک تایید

۱۳۳۳۳

