

در گفت و گو با تعدادی از کارشناسان، مشکلات و موانع اخذ مجوز های نیروگاه های انرژی تجدیدپذیر را بررسی کردیم

# هزار توی سرمایه گذاری برای انرژی سبز



حیدر ضاحاجیان

ایران سال هاست که دچار ناترازی در انرژی است و این موضوع در سال های اخیر مرز بحران را رد کرده و به واقع در مرحله بحرانی قرار گرفته است؛ استان خراسان ر ضوی نیز متعاقبا دچار این کمبود است. موضوع اصلی در این باره تغییر سیاست های اصلی حاکم بر انرژی است که کارشناسان مربوط قبل از بروز فاجعه بارها آن را گوشزد کرده بودند. در این و انفسای بحرانی و با توجه به ر ا هبیرد سال که سرمایه گذاری برای تولید است، انرژی و موضوعات ساختاری منطقا در اولویت سرمایه گذاری باید قرار داشته باشد، برای این منظور یکی از چالش های مهم و دست و پاگیر سرمایه گذاری که گذشته تاریخی نیز دارد، بوروکراسی پیچیده دولت برای اخذ مجوز است.

در حالی که به گفته کارشناسان هم اکنون سرمایه گذاری برای بخش خصوصی در حوزه انرژی های تجدیدپذیر دارای جذابیت نسبی است و از طرفی کشور به شدت تشنه انرژی است اما بور و کراسی ها و هزار توی پیچیده ادارات دولتی همچنان مانع سرمایه گذاری است. همه این ها در حالی است که رئیس جمهور در چشم انداز ۱۴۰۶ از تولید ۳۰ هزار مگاوات انرژی سبز سخن می گوید (اگر چه تمام انرژی سبز از ابتدای تاریخ تا الان برای ایران تنها حدود ۱۵۰۰ مگاوات است.) در این میان تفویض اختیار برای اخذ مجوز های نیروگاه های انرژی تجدیدپذیر اگر چه به ساتبای استان و گذار شده اما همچنان متقاضیان سرمایه گذاری در هزار توی ادارات مستهلک می شوند. شهریار سابر عضو هیئت مدیره ساتکای استان در گفت و گو با «خراسان رضوی» با بیان این که اگر چه افزایش قیمت خرید تضمینی برق توسط دولت اتفاق افتاد اما این اقدام دیر هنگام بود؛ اظهار کرد: الان با توجه به قیمت دلار این مبلغ جذابیت خود را تا حدی از دست داده است؛ البته معنی این حرف این نیست که صرفه اقتصادی برای تولید انرژی وجود ندارد اما جذابیت سرمایه گذاری

کمتر شده است. صابر با بیان این که تفویض اختیار به ساتبای استان کار بسیار خوبی بود و می تواند فرایندها را تا حد زیادی کوتاه کند، گفت: متأسفانه موانع اداری زیاد است، هم اکنون سرمایه گذار برای انرژی وجود دارد و می دانیم که کشور هم نیاز جدی به انرژی دارد، اما ما افرادی داریم که برای اخذ مجوز ۶ ماه در پیچ و خم ادارات هستند.

● **امکان پذیر نیست**  
او در باره چشم انداز ۳ هزار مگاواتی تولید انرژی تجدیدپذیر تا ۱۴۰۶ با توجه به این که در تمام استان تنها ۱۲۸ مگاوات انرژی تجدیدپذیر وجود دارد، گفت: از نگاه من که فعال بخش خصوصی هستم، این اهداف شدنی نیست، به نظر من اگر به نییمی از این هدف نیز برسیم کار بسیار بزرگی انجام شده است؛ مسلما نیز تجهیزا لازم نمی تواند تماما تولید داخل باشد و باید آن ها را وارد کرد.

● **تفویض اختیار برای مدیریت مصرف هنوز اتفاق نیفتاده است**  
نسرین یوسفی عارفی، رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی استان هم در باره تفویض اختیار برای مدیریت دیسپچینگ به استان، به خراسان رضوی گفت: این تفاهم نامه هنوز امضا نشده

رسد، خود شبکه خود کار برق را قطع می کند. در همین راستا ما در خواست داشتیم که این مدیریت مصرف در استان انجام شود تا استان خودش بتواند این فرکانس را مدیریت کند و باید ناترازی بین همه استان ها عادلانه تقسیم شود و هر استان سهمیه مصرف را داشته باشد. رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی استان، با خاطر نشان کردن این موضوع که الان شاید فرایند اخذ مجوز توسعه نیروگاه از مجوز ساخت آن پیچیده تر شده باشد، افزود: دلیل مهم این پیچیدگی بور و کراتیک تمرکز آن در تهران بود، به هر حال هم اکنون با تفویض شدن اختیارات به استان، متقاضیان می توانند در استان فرایند اخذ مجوز ها را طی کنند. این فرایند تا مرحله انعقاد قرارداد در استان است و مرحله بعدی آن اتصال به شبکه است که هنوز فرایند استانی تعریف نشده اما می توانیم آن را نیز در استان تعریف کنیم.



● **همه کارها آماده می شود به جز هزار توی ادارات**  
یوسفی عارفی در واکنش به این که چطور در کشوری که تا این میزان کمبود انرژی دارد و بخش خصوصی می خواهد به رفع ناترازی کمک کند، روند کار های اداری پیچیده است که برای یک نیروگاه کوچک گاهی ۶ ماه معطلی به وجود می آید، گفت: هم اکنون در استان تعداد زیادی از نیروگاه های ۲۰ تا ۵۰۰ کیلوواتی در استان همه کارهایشان آماده است؛ اما به دلیل پیچیدگی های اداری و عدم اخذ مجوز هنوز به شبکه متصل نیستند، فرایند به این شکل است که متقاضی مدارک را در سامانه اخذ مجوز ها بار گذاری می کند و حالا کافی است که مدارک ایرادی از نظر کارشناس داشته باشد، این مدارک رد می شود و متقاضی باید یک فرایند ۱۰ روزه را سپری کند برای بار گذاری مجدد که اغلب هم نمی داند ایراد کار کجا بوده است، بنابر این احتمالا

متقاضی بعد ۵ تا ۶ بار رفت و برگشت که هر کدام ممکن است ۱۰ تا ۱۵ روز طول بکشد بتوانند به سلامت از این مرحله عبور کنند، در مرحله بعدی سه مجوز از منابع طبیعی، جهاد کشاورزی و شرکت برق باید گرفته شود که می توانم بگویم همین فرایند بیش از ۲ ماه زمان خواهد برد. او ادامه داد: بعد از این شما حدود ۳۰ مدرک را باید تهیه کنید که بتوانید انعقاد قرارداد انجام دهید و تازه بعد از این موضوع می توانید خرید تجهیزات انجام دهید. این فرایند واقعا سرمایه گذار را مستهلک کرده است؛ نه فقط در استان بلکه در تمام کشور، هر متقاضی که خواهد بالای ۱۰۰ کیلووات تولید را انجام دهد، باید این مراحل را طی کند. رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی استان درباره فروش برق توضیح داد: نرخ خرید تضمینی امسال ۳۸۱۰ تومان برای هر کیلووات است ولی تولید کنندگان می توانند برق را در بورس انرژی به فروش برسانند که قیمت آن در سال گذشته به ۴۲۰۰ تومان نیز رسید.

● **چالش موانع سرمایه گذاری**  
یوسفی عارفی در واکنش به چشم انداز ۳ هزار مگاواتی تولید برق تجدیدپذیر در استان تا سال ۱۴۰۶ که توسط رئیس جمهور مطرح شده در حالی که در تمام کشور تا الان حدود ۱۵۰۰ مگاوات برق سبز وجود دارد، گفت: اگر چه سرمایه گذار الان بازاری جذاب پیش روی دارد اما باید بدانیم که موانع سرمایه گذاری اعم از واگذاری زمین، تامین تجهیزات و موضوعات اداری زیاد است. بعید به نظر می رسد که ما به این برنامه با این سرعت دست پیدا کنیم حتی خود دولت به جای این که در این زمینه تسهیلگری کند، مداخله می کند.

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۵۵۰۲۱۲۹هـ.ش.۵۵۰۲۰۴۰۶هـ.ق. هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی خانم زهرا سوقندی فرزند محمدعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۶۰۹۲ متر مربع از پلاک شماره ۱۳۴۷ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدجواد مهربانی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر التشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ۶۴۵۶ م. الف.م. خواهد شد. م. الف.م. ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۷

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۵۵۰۲۰۳۰هـ.ش.۵۵۰۲۰۴۰۶هـ.ق. هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات متقاضی خانم خاتونجان امینی فرزند محمدحسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۴۰۴ متر مربع از پلاک شماره ۸۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای مفرعلی چمبری محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر التشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف.م. ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۷

**مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور**  
۱۴۴۷۰۵

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای ۱۳۶۲۳هـ.ش.۵۵۰۲۰۳۰هـ.ش.۵۵۰۲۰۴۰۶هـ.ق. مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آقای مهجری رضاییان به شناسنامه شماره ۵۵۴۷۹۹ شماره ملی ۵۵۴۸۱۱۶هـ.ش. ۷۹۰۵۸۱۱۶هـ.ش. صادره سبزوار فرزند علیرضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۹۰۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳۲۸ فرعی از ۶۷۸ باقیفاده اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی اگرگ کشکی تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف.م. ۴۰۴/۹۷۰۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۷

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
نظر به دستور مواد ۱۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۵۵۰۲۰۴۰۶هـ.ش.۵۵۰۲۰۳۰هـ.ش.۵۵۰۲۰۴۰۶هـ.ق. مورخ ۱۴۰۳.۱۲.۲۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی برق قبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی احمد عرفانان احمد پور ش.ش ۱۳۷۳.۱۲.۱۱ کد ملی ۹۳۹۳۸۹۰۷۱ صادره مشهد فرزند مهدی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ملک مذکور یک قطعه زمین با کاربری مزروعی و باغی به مساحت ۴۵۰۰ قسمتی از پلاک ۴۰۹ فرعی از ۱۰۰ اصلی بخش شش حوزه ثبت ملک شرق قبه و شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۵ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر التشار در شهر ما منتشر در روستاهای رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص بیخف به رای اداره ثبت مالکانه و بلا معارض متقاضی احمد عرفانان احمد پور ش.ش ۱۳۷۳.۱۲.۱۱ کد ملی ۹۳۹۳۸۹۰۷۱ صادره مشهد فرزند مهدی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت متقاضی و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به اداره محلی و وقوع محل و کوهایی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم دادگاه عمومی است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض کوهایی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه معترض به دادگاه نیست. م. الف.م. ۵۸۹۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۷

**حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقه شاندیز از طرف مهدی بحرینی**  
۱۴۴۷۹۷

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۵۵۰۲۴۶۹هـ.ش.۵۵۰۲۰۴۰۶هـ.ق. هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آقای محمد برجسته فرزند علی اصغر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۰۶ متر مربع از پلاک شماره ۷۹ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدتقی عابدی فرزند علی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر التشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف.م. ۶۴۴۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۷

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۵۵۰۲۲۴۴هـ.ش.۵۵۰۲۰۴۰۶هـ.ق. هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی خانم نسرين رحيم پور فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۲۰۹ متر مربع از پلاک شماره ۸۷ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر التشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف.م. ۴۴۶۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۷

**مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور**  
۱۴۴۷۰۹

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای ۱۳۶۶۳هـ.ش.۵۵۰۲۰۳۰هـ.ش.۵۵۰۲۰۴۰۶هـ.ق. مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آقای حسن شاره، به شناسنامه شماره ۵۷۶۵۴ شماره ملی ۵۷۶۵۴هـ.ش. ۷۸۰۰۷۶۵۴هـ.ش. صادره سبزوار فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۳۰۰۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۲ فرعی از ۵ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی عباس قلعه نوی تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف.م. ۴۰۴/۹۶۰۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۷

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
نظر به دستور مواد ۱۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۵۵۰۲۰۴۰۶هـ.ش.۵۵۰۲۰۳۰هـ.ش.۵۵۰۲۰۴۰۶هـ.ق. مورخ ۱۴۰۳.۱۱.۲۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم هاجر بی سيار به شناسنامه شماره ۳۵۶ کدملی ۶۵۹۳۶۱۵۴۱ صادره شش دانگ کللی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت محمدرضا عبدی پور خادر داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت سبزوار فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۳۰۰۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۲ فرعی از ۵ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی عباس قلعه نوی تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۴ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف.م. ۴۰۴/۹۶۰۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۷

**حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقه شاندیز از طرف محمد ایرانی**  
۱۴۴۷۹۰

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد**  
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۵۵۰۲۰۴۰۶هـ.ش.۵۵۰۲۰۴۰۶هـ.ق. هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آقای ابوالفضل اوجادی به شناسنامه شماره ۵۵۶۲۰هـ.ش. کدملی ۷۴۰۱۰۵۶۲۰هـ.ش. صادره تایباد فرزند سرور در ششدانگ یکدربند مغازه به مساحت ۴۸۵۰۷۸ متر مربع پلاک شماره ۶۳۰ فرعی از ۲۵۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل تمامی مالکیت آسیه عرب الهی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف.م. ۶۴۶۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۷

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۵۵۰۲۰۳۱هـ.ش.۵۵۰۲۰۴۰۶هـ.ق. هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آقای محسن جلال آبادی فرزند رحمت اله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۸۰۲۰ متر مربع از پلاک شماره ۷۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر شفیع زاده محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر التشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف.م. ۶۴۶۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۷

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان**  
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۵۵۰۲۰۳۹هـ.ش.۵۵۰۲۰۴۰۶هـ.ق. هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد علی مظهری ثانی فرزند گل محمد شماره ملی ۵۰۳۱۰۸۲۸۸۷۰۳۱ صادره از شیروان در یک باب خانه به مساحت ۱۳۹/۴۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۹ – اصلی واقع در بخش قوچان اراضی کلاکه مصطفی خریداری از مالک رسمی آقای براتعلی غلام فرخانی فرزند محمد علی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف.م. ۱۴۰۴۰۳۲۹ شماره ۱۹۲۸۳۲۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴۰۲۰۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴۰۳۰۰۷

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای ۱۳۷۱۳هـ.ش.۵۵۰۲۰۳۰هـ.ش.۵۵۰۲۰۴۰۶هـ.ق. مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی خانم معصومه زحمت کش به شناسنامه شماره ۷ شماره ملی ۷۹۴۵۴۷۹۹۰هـ.ش. صادره سبزوار فرزند ابوب در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۶۸۰۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱۸ فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی مضافعلی غلام داناتی تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف.م. ۴۰۴/۹۶۰۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۷

**علی آب یارگی – رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار**  
۱۴۴۷۲۲

## خراسانت سامانه ثبت های آنلاین