

لوبیاچیتی به قیمت گوشت!

سید محمد مهدی هاشمی



قیمت حبوبات به خصوص انواع لوبیا در چند ماه گذشته افزایش قیمتی‌های شدیدی را تجربه کرده به طوری که قیمت لوبیاچیتی در بازار مشهد به مرز کیلویی ۴۰۰ هزار تومان هم رسیده است. سیر افزایش قیمت حبوبات در انتهای تابستان سال گذشته با سرعتی کم شروع شد و گرچه در مقطعی بازار ثبات اندکی را هم تجربه کرد اما الان قیمت برخی از حبوبات نسبت به سال گذشته تا حدود ۱۰۰ درصد رشد هم داشته‌اند.

خراسان رضوی پیش از این در گزارشی با عنوان «حبوبات و برنج گران، روغن همچنان نایاب!» تاریخ اول اردیبهشت به سیر افزایش قیمت حبوبات و مخصوصاً لوبیاچیتی پرداخته بود که در همان گزارش معاون توسعه بازرگانی و صنایع کشاورزی سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی در مصاحبه با خبرنگار ما از تغییر نرخ ارز تخصیصی واردات حبوبات از ارز ترجیحی ۲۸/۵۰۰ تومانی به ارز مبادله‌ای حدود ۷۰ هزار تومانی به عنوان دلیل این افزایش قیمت‌ها خبر داده بود. همچنین تأخیر در ثبت سفارش‌ها و کاهش تولید داخلی از دلایل دیگری بود که به عنوان دلایل افزایش قیمت نجومی انواع حبوبات در بازار مطرح می‌شود.

برای بررسی قیمت انواع حبوبات به یکی از بازارهای روزانه شهر مشهد رفتیم. در این فروشگاه قیمت لپه کیلویی ۱۹۸ هزار تومان، ماش ۱۳۷ هزار تومان، لوبیا قرمز ۱۹۹ هزار تومان، نخود ۱۴۵ هزار تومان، عدس ۱۴۶ هزار تومان، لوبیا سفید ۲۷۵ هزار تومان، لوبیا رشتی ۳۰۰ هزار تومان و لوبیاچیتی ۳۹۰ هزار تومان بود. وارد فروشگاه شدم و از فروشنده علت قیمت بالای حبوبات و مخصوصاً لوبیاچیتی را سؤال کردم. فروشنده این گونه پاسخ را داد: من از افرادی در داخل اتحادیه صنف خودمان شنیده‌ام که چون محصول داخل را سرما زده

الان لوبیاچیتی گران شده است. ما حبوبات را خودمان هم از بنکداران گران می‌خریم و فقط تا ۱۵ درصد از آن سود می‌گیریم. سپس در حالی که سرش را به نشانه تاسف تکان می‌داد با دست اشاره‌ای به ظرف حاوی لوبیاچیتی کرد و ادامه داد: با این قیمت‌ها مردم بهتر است گوشت بخرند تا لوبیاچیتی بخورند. آدم اگر بخواهد کیلویی ۴۰۰ هزار تومان لوبیاچیتی را بخرد و خوراک لوبیا در ست کند خب می‌رود کیلویی مثلاً ۵۰۰ هزار تومان گوشت می‌خرد و آبگوشت می‌خورد!

گوشت قرمز و لوبیاچیتی: متفاوت اما هم قیمت!

همین مقایسه میان قیمت گوشت و لوبیاچیتی باعث شد تا در مقابل یک گوشت فروشی که چند صد متر جلوتر بود توقف کنم و قیمت انواع گوشت را هم بررسی کنم. همین که وارد فروشگاه نسبتاً بزرگ گوشت فروشی شدم توجهم به قیمت‌های نقش بسته روی صفحه نمایشگر بزرگ فروشگاه جلب شد. روی این تابلو قیمت هر کیلو گوشت مرغ ۸۷ هزار تومان، گوشت قلوه گاه گوسفندی معمولی (با چربی) کیلویی ۴۰۰ هزار تومان، گوشت ران گوسفندی ۸۲۵ هزار تومان، گوشت گوساله منجمد وارداتی کیلویی ۳۸۵ هزار تومان، گوشت کوهان شتر کیلویی ۴۲۷ هزار تومان و

گران فروشی است!

برای بررسی وضعیت عرضه حبوبات در بازار موضوع را از رئیس اتحادیه صنف برنج فروشان و عمده مواد غذایی مشهد پیگیر شدیم. سید



فروشی حد اکثر باید همان ۳۶۰ هزار تومان بشود. تازه این با قیمت گذشته است و الان که کاهش قیمت هم داشته است. وی می‌افزاید: فروشگاه‌ها باید صورت حساب خرید خود را داشته باشند و من فکر می‌کنم که در هر صورت نباید بیشتر از این قیمت باشد. البته فروشگاه‌های بزرگی در سطح شهر هستند که حبوبات را بسته بندی می‌فروشند و خب این بسته بندی‌ها گران تر است البته شما می‌فرمایید قیمت‌های فله این گونه است که نباید با این قیمت باشند.

وضعیت بازار رو به بهبود است

رئیس اتحادیه صنف برنج فروشان و عمده فروشان مواد غذایی مشهد با بیان این که البته این کاهش قیمت‌ها در قیمت انواع حبوبات صرفاً به کاهش قیمت لوبیاچیتی منحصر نبوده است اظهار می‌کند: بقیه مدل‌های حبوبات هم همین گونه کاهش قیمت‌ها را تجربه کرده‌اند. انواع حبوبات ۱۵ تا ۲۰ هزار تومان کاهش قیمت داشته‌اند. شرف زاده می‌افزاید: زمان‌هایی هست که قیمت‌ها در بازار رو به بالاست و زمان‌هایی قیمت‌ها رو به پایین است. الان قیمت‌ها در بازار رو به کاهش است و ممکن است

حسینعلی شرف زاده با اشاره به دلایل افزایش قیمت شدید لوبیاچیتی به «خراسان رضوی» می‌گوید: لوبیاچیتی سال گذشته به علت آفت زدگی تولید کمتری داشت. به همین خاطر ما یک افزایش قیمت اضافه‌ای را در این کالا داشتیم. ولی در دو هفته گذشته لوبیاچیتی کاهش قیمت داشته و حدود ۴۰ هزار تومان در هر کیلو کاهش قیمت یافته است. شرف زاده ادامه می‌دهد: الان قیمت عمده فروشی لوبیاچیتی درجه ۱ کیلویی ۲۹۰ هزار تومان است که قبل از این کاهش قیمت هم ۴۰ هزار تومان بالاتر و با قیمت حدوداً ۳۳۰ هزار تومانی به فروش می‌رسید. شرف زاده در پاسخ به سؤالی مبنی بر وجود لوبیاچیتی با قیمت‌هایی نزدیک به ۴۰۰ هزار تومان در بازار بیان می‌کند: الان اگر لوبیاچیتی درجه ۱ را در جایی دارند کیلویی ۴۰۰ هزار تومان می‌فروشند گران فروشی است. مگر این که کالایی که دارند با قیمت قبلی خریده باشند که باز هم قیمت آن کیلویی ۴۰۰ هزار تومان نخواهد بود. با احتساب قیمت قبلی هم بالاترین قیمت عمده فروشی ۳۳۵ هزار تومان بوده است که با احتساب سود خرده

مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه

به شماره ۴/۱۴۰۴/۲۱۳۳ (نوبت دوم)

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور را به شرح جداول ذیل و از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ **آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده:** ساعت ۱۸ روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ **آخرین مهلت ارائه پیشنهاد:** ساعت ۱۶ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ **تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:** ساعت ۸ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ **تاریخ بازدید:** از ساعت ۸ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ لغایت ساعت ۱۵ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ (به غیر از روزهای تعطیل) **نحوه فروش:** نقد / نقد و اقساط

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در سایت بانک سپه به نشانی www.banksepah.ir مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱- کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می‌رسند. ۲- بانک در قبول یا رد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می‌باشد. ۳- در خصوص املاک دارای متصرف، بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد معامله، افزایش سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امر مذکور برعهده برنده مزایده خواهد بود. ۴- انعقاد قرارداد با متقاضی مطابق پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان در قالب عقد قرارداد اجاره به شرط تملیک (نقد و اقساط) و مایه‌نامه (نقدی) خواهد بود. ۵- متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می‌توانند هماهنگی‌های لازم را به عمل آورند. ۶- شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی

دولت (ستاد) مقدور می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایه‌گران محترم از این طریق امکان پذیر می‌باشد. ۷- علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد با شماره ۱۲۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برداعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

بانک سپه - اداره کل املاک

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۴/۴ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۶۰۱۰۳۶۰۰۰۰۰۳

ردیف	همه‌نگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	ایمان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	مدیریت شعب منطقه اصفهان	اصفهان، میدان ارتش تقاطع خیابان وحید و کشاورزی	۲۹۸۷/۱	ساختمان	تجاری (بانک)	۲۱۵،۴	۴۳۲	۶ دانگ	تخلیه	۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (۲۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	نقد و نقد و اقساط	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. با توجه به پرداخت عوارض کسری پارکینگ در زمان احداث توسط بانک، امتیاز پارکینگ‌ها واگذار نمی‌گردد. کاربری بر اساس پایان کار شماره ۱۵۴۲۹۶۲ مورخ ۱۳۸۰/۱۲/۱۹ تجاری بانک می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۲	مدیریت شعب منطقه یک تهران	تهران/پارس، خیابان پروین خیابان شهید مهدیزاده نبش ۱۵۲ شرقی، پلاک ۹	۸۸/۲۰۶۲۷	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۹۴،۸۱	۶ دانگ	تخلیه	۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (۲۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	نقد و نقد و اقساط	مساحت اعیانی شامل ۲۶۹/۰۱ مترمربع در طبقه همکف و ۲۵/۸۰ مترمربع در نیم طبقه می‌باشد. اخذ تمامی مدارک، استعلام‌ها و پایانکار و مقاصحساب (قبل و بعد از قرارداد)، جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت (اخذ سند تک برگ)، سازمان امور مالیاتی و تأمین اجتماعی بر عهده برنده مزایده می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۳	مدیریت شعب منطقه یک تهران	میدان الدبیر، خیابان هنگام، نبش کوچه سوم پلاک ۲	۶۷۲۰/۴۹۰۷	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۶۴،۸۹	۶ دانگ	تخلیه	۹۰۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (۲۰٪ نقد و نقد و اقساط ۶۰ ماهه)	نقد و نقد و اقساط	مساحت ملک در طبقه همکف ۱۶۴/۸۹ مترمربع بوده که ۹ مترمربع از مساحت آن جزئی از اصلاحات آتی می‌باشد. ملک فاقد پارکینگ و انباری می‌باشد. اخذ تمامی مدارک، استعلام‌ها و پایانکار و مقاصحساب (قبل و بعد از قرارداد)، جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت سازمان امور مالیاتی، تأمین اجتماعی و ... بر عهده برنده مزایده می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۴	مدیریت شعب منطقه سمنان	گرمسار، خیابان امام جنب کارازن، نبش کوچه شهید شجاعی	۱۰/۲۱۰۵	ساختمان	تجاری خدماتی	۲۶۳،۹	۸۱۱	۶ دانگ	تخلیه	۴۵۸/۱۸۸/۰۰۰/۰۰۰ (۲۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	نقد و نقد و اقساط	اعیانی شامل همکف به مساحت ۲۰۷ مترمربع تجاری و ۱۵ مترمربع راه‌پله و نیم طبقه به مساحت ۷۷ مترمربع و زیرزمین به مساحت ۲۴۴ مترمربع با کاربری پارکینگ و انباری و طبقه اول دارای ۳ واحد خدماتی به مساحت جمعاً ۳۲۱ مترمربع به همراه ۱۵ مترمربع راه‌پله و ۲۰ مترمربع خروشته بازدید از ملک الزامی می‌باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۵	مدیریت شعب منطقه سمنان	سمنان، بلوار معلم جنب پارک معلم، ساختمان شماره ۲ اداره امور شعب بانک سپه	۳۵۷۵/۱۵۰۹	ساختمان	تجاری خدماتی	۲۱۷،۸۵	۲۴۹،۹۵	۶ دانگ	تخلیه	۷۷۹/۵۸۲/۰۰۰/۰۰۰ (۲۰٪ نقد و نقد و اقساط ۶۰ ماهه)	نقد و نقد و اقساط	اعیانی شامل زیرزمین دوم به مساحت ۲۱۷/۸۵ مترمربع با کاربری پارکینگ، زیرزمین اول به مساحت ۲۱۷/۸۵ مترمربع با کاربری پارکینگ، انباری و سرایداری، همکف به مساحت ۲۱۷/۸۵ مترمربع تجاری به علاوه نیم بالکن به مساحت ۷۰ مترمربع، طبقات اول تا هفتم هر کدام ۲۴۸/۲۵ مترمربع با کاربری خدماتی (اداری)، دارای گواهی پایانکار، ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۶	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	کیش، بلوار مروارید، روبروی بازار شارستان، مجتمع بانک‌ها	۵۶۲۱/۶۰۰۰/۶۲۱۵	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۶۸،۷۴	۶ دانگ	تخلیه	۶۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (۲۰٪ نقد و نقد و اقساط ۶۰ ماهه)	نقد و نقد و اقساط	اخذ سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و تأمین تمامی مدارک، استعلام‌ها و پایانکار و مقاصحساب (قبل و بعد از قرارداد)، جهت انتقال اجتماعی بر عهده برنده مزایده می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.

سفرارش اینترنتی آگهی **www.37010.ir** **۵٪ تخفیف بیشتر / سفرارش ۲۴ ساعته / پرداخت آنلاین**