یادداشت

محمد فیوجی

کارشناس مسائل مالی و مالیاتی

گامی معیشتی
یا چالش تازه برای درآمدهای دولت؟

در حالی‌که در سال ۱۴۰۳، سقف معافیت مالیاتی حقوق ماهانه ۱۲ میلیون تومان بود، دولت در بودجه ۱۴۰۴ این رقم را به‌طور بی‌سابقه‌ای به ۲۴ میلیون تومان افزایش داد؛ اقدامی که به اعتقاد برخی، از حمایت واقعی از اقشار حقوق‌بگیر حکایت دارد و به باور برخی دیگر، زنگ خطری برای درآمدهای مالیاتی دولت است.

معافیت مالیاتی حقوق و دستمزد، یکی از ابزارهای کلیدی سیاست‌گذاری مالیاتی در کشورهاست که علاوه بر بُعد اقتصادی، نقش مهمی در آرام‌سازی فضای اجتماعی و اعتمادسازی دارد. در قانون بودجه ۱۴۰۳، حقوق ماهانه تا ۱۲ میلیون تومان معاف از مالیات بود و مابقی در نرخ‌های پلکانی مشمول مالیات قرار می‌گرفت. اما در بودجه سال ۱۴۰۴، دولت با افزایش ۱۰۰ درصدی این سقف، درآمد سالانه تا ۲۸۸ میلیون تومان را از مالیات معاف اعلام کرد.

افزایش معافیت مالیاتی، از یک سو قدرت خرید حقوق‌بگیران را افزایش می‌دهد و در دوران فشار تورمی، می‌تواند ابزاری برای جبران هزینه‌های معیشتی باشد. از سوی دیگر، در صورتی که دولت نتواند این کاهش درآمد را با گسترش پایه‌های مالیاتی جدید جبران کند، ممکن است با افزایش کسری بودجه و فشار بر منابع عمومی روبه‌رو شود.

بر اساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، نسبت مالیات به تولید ناخالص داخلی (GDP) در ایران حدود ۷.۷ درصد است، در حالی که این نسبت در بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته بین ۲۰ تا ۲۵ درصد است. همین فاصله، نشان می‌دهد که ظرفیت اصلاح مالیاتی در ایران بسیار بالاست، مشروط بر آن که به سراغ مالیات‌های هوشمند، عادلانه و کارآمد برود.

سید محمدهادی سبحانیان، رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور، در گفت‌وگویی رسمی اعلام کرده است: «سیاست هوشمندسازی و مردمی‌سازی نظام مالیاتی از اولویت‌های اصلی سازمان است. ما در مسیر عدالت مالیاتی گام برمی‌داریم و خود را شریک راهبردی بخش تولید می‌دانیم.» همچنین محمدحسین محمدی، عضو کمیسیون قضایی مجلس نیز تأکید کرده است: «افزایش سقف معافیت مالیاتی حقوق‌بگیران تا ۲۴ میلیون تومان، اقدامی مهم در جهت حمایت از معیشت مردم و بازگرداندن بخشی از قدرت خرید از دست رفته آنان است.»

افزون بر این، طبق بخشنامه‌های اخیر سازمان امور مالیاتی، بسیاری از مزایای رفاهی مانند حق مسکن، بن، اولاد و عیدی، در صورت پرداخت در چارچوب عرف، مشمول مالیات نیست؛ نکته‌ای که می‌تواند فشار مالیاتی بر خانواده‌های کارمندی را بیش از پیش کاهش دهد.

افزایش قابل توجه معافیت مالیاتی در سال ۱۴۰۴، نشانه‌ای روشن از تمایل دولت برای حمایت از اقشار حقوق‌بگیر است. با این حال، استمرار چنین سیاست‌هایی نیازمند بازتعریف پایه‌های مالیاتی جدید مانند مالیات بر عایدی سرمایه، مالیات بر سوداگری و فعالیت‌های غیرمولد است تا در عین حال که فشار بر مردم کاهش می‌یابد، درآمدهای پایدار دولت نیز تضمین شود.

مدیرعامل سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری مشهد تشریح کرد

تنظیم‌گری بازار با «شهرما»

عارف عباسی، مدیرعامل سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری مشهد، با اشاره به نقش کلیدی این سازمان در تنظیم بازار و حمایت از قشرهای مختلف شهروندان، گفت: سازمان ساماندهی مشاغل شهری با ۵۸ فروشگاه و پراکندگی مناسب در سطح شهر، به‌ویژه در مناطق کمتر برخوردار، با رویکرد عدالت‌محور، در ایام مختلف سال از جمله دهه ولایت، اقدام به ارائه تخفیفات ویژه به شهروندان کرده است. وی در گفت‌وگو با روزنامه «خراسان رضوی» درباره خدمات فروشگاه‌های شهرما بیان کرد: در حال حاضر ۲۷ فروشگاه ارزاق فعال در سطح مشهد مشغول خدمت‌رسانی هستند که حتی منطقه شهری مهرگان را نیز پوشش می‌دهند. باوجود آن که شهرداری الزامی برای فروش کالا با تخفیف ندارد، اما با رویکرد خدمت‌رسانی و تمرکز بر کیفیت و تنوع اجناس، این مهم را در مناطقی از شهر که بخش خصوصی به آن رغبت کمتری نشان می‌دهد، اجرایی کرده‌ایم. عباسی تأکید کرد: با ایجاد فروشگاه‌ها در سراسر شهر تلاش بر این بوده که مردم برای رفع نیازهای روزمره خود مجبور به جابه‌جایی بین محلات نباشند و همگان به امکانات و کالاهای باکیفیت و قیمت مناسب دسترسی داشته باشند.

راه‌اندازی فروشگاه‌های تخصصی پروتئینی و نانوایی‌های «نان زائر شهرما»

مدیرعامل سازمان ساماندهی مشاغل شهری، با اشاره به ایجاد فروشگاه‌های تخصصی افزود: دو فروشگاه تخصصی پروتئینی در غرب و جنوب شرقی مشهد تأسیس شده که استقبال خوبی از آن‌ها صورت گرفته است. این واحدها کلیه محصولات پروتئینی را با قیمت‌هایی نزدیک به نرخ عمده‌فروشی و با هدف ارتقای فرهنگ غذایی خانواده‌ها عرضه می‌کنند. وی همچنین با اشاره به اهتمام ویژه برای خدمت‌رسانی به زائران بارگاه ملکوتی امام رضا(ع) گفت: شش واحد نانوایی با نام "نان زائر شهرما" در اطراف حرم مطهر رضوی تأسیس شده است. ما نان را نماد برکت می‌دانیم و با هدف تکریم زائران و مجاوران حضرت رضا(ع)، این خدمت را ارائه می‌دهیم. عباسی در ادامه اظهار کرد: هم‌اکنون مجموع فروشگاه‌های ارزاق و میوه شهرما به ۵۱ واحد می‌رسد که این فروشگاه‌ها نیز، همانند فروشگاه‌های ارزاق، با هدف ارائه خدمات گسترده در سراسر شهر مستقر شده‌اند.

تخفیف ویژه تا سقف ۵۰ درصد به مناسبت دهه ولایت

وی درباره سیاست‌های حمایتی و تخفیفات فروشگاه‌های شهرما نیز گفت: تاکنون تمرکز ما بر ایجاد زمینه دسترسی آسان شهروندان در مناطق مختلف مشهد بوده و در راستای رفاه حال مردم، حمایت از تولید داخلی و نقش‌آفرینی در تنظیم بازار، تخفیف‌هایی را اعمال می‌کنیم. نگاه ما به هیچ عنوان رقابت با بخش خصوصی نیست، بلکه همواره رویکرد تنظیم‌گری بازار را مدنظر داشته‌ایم. عباسی تصریح کرد: در فروشگاه‌های شهرما، کالاهای اساسی با تخفیف ۶ تا ۸ درصد و سایر کالاها تا ۲۵ درصد عرضه می‌شوند. در مناسبت‌هایی مانند دهه ولایت نیز تخفیفات ویژه‌ای در نظر گرفته شده که در برخی اقلام منتخب تا ۵۰ درصد تخفیف برای شهروندان ارائه شده و در فروشگاه‌های منتخب مناطق حاشیه‌ای این تخفیف‌ها حتی بیشتر خواهد بود.

گام بلند شهرما به سوی شهر هوشمند

مدیرعامل سازمان ساماندهی مشاغل شهری همچنین با اشاره به اهداف این دوره از مدیریت سازمان گفت: یکی از برنامه‌های محوری ما تکمیل زیرساخت‌های شهر هوشمند با محوریت حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان و تولید داخلی است. در همین راستا، در حال مذاکره برای عقد قراردادی با بخش خصوصی برای اجرای طرح ایجاد شبکه اطلاع‌رسانی یکپارچه با نصب تلویزیون‌های شهری در نقاط مختلف مشهد هستیم که شهرمان به عنوان نخستین شهر اجرایی کننده این پروژه معرفی خواهد شد. این اقدام علاوه بر ارتقای مبلمان شهری و مدرن‌سازی چهره شهر، با جذب سرمایه‌گذاری بخش خصوصی به تحقق خواهد پیوست. وی یادآور شد: سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری مشهد همواره در کنار مردم برای تأمین رفاه، حمایت از تولید ملی و توزیع عادلانه امکانات و خدمات تلاش می‌کند، تا گامی مؤثر در جهت تحقق شهر عدالت‌محور و هوشمند برداشته شود.

خبر

رئیس نمایندگی وزارت در شمال شرق کشور:

اقتصاد و همسایگی رویکرد دیپلماسی استانی است

رئیس نمایندگی وزارت امور خارجه در شمال شرق کشور گفت: مبانی اقتصادی و سیاست همسایگی، رویکرد اصلی دولت چهاردهم در دیپلماسی استانی است. به گزارش ایرنا، احمد معصومی‌فر افزود: دیپلماسی اقتصادی و سیاست همسایگی به عنوان اولویت سیاست خارجی در دولت‌های گذشته با شدت یا ضعف پیگیری می‌شد، این مبانی اکنون در دولت چهاردهم به عنوان رویکرد اصلی مطرح است. وی بیان کرد: دکتر عراقچی، وزیر امور خارجه در زمان رای اعتماد مجلس، موضوع دیپلماسی استانی را مطرح کرد و امروز مسروریم از اینکه استان خراسان رضوی پیشگام و پیشرو در بحث توسعه و اجرای دیپلماسی استانی محسوب می‌شود. رئیس نمایندگی وزارت امور خارجه در شمال شرق کشور ادامه داد: استان‌های مرزی مانند خراسان رضوی که هم مرز مشترک با کشورهای همسایه دارند و هم دروازه ورود به آسیای میانه محسوب می‌شوند، ظرفیت‌هایی عظیمی برای معرفی خود برای ورود به عرصه بین‌المللی دارند. وی با بیان این که مشهد بعد از تهران بین‌المللی‌ترین شهر کشور است، گفت: پیرو نشست‌های دیپلماسی استانی که اولین بار در شیراز برگزار شد، به زودی مشهد میزبان دومین نشست دیپلماسی استانی با حضور وزیر امور خارجه خواهد بود. وی اظهار کرد: همچنین در چارچوب پیشبرد سیاست دیپلماسی استانی، همایش مشترک استانداران شمال شرق کشور و سفرا و روسای نمایندگی‌های ایران در کشورهای همسایه با حضور استانداران خراسان رضوی، خراسان شمالی، خراسان جنوبی، سیستان و بلوچستان و گرگان و سفرای ما در کشورهای حوزه آسیای میانه، افغانستان و پاکستان، ظرف یک تا دو ماه آینده در مشهد برگزار خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۱۲۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد ظهوریان فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۱۱۸۸ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۴ فرعی از ۲۹ اصلی بخش ۱۰ واقع در بلوار پیامبر اعظم ۱۰۱/۷ پلاک ۲۲۶ درب آبی سمت راست از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۴۲۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۱

حمید رضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

۱۲۶۹۴۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۶۰۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید ابراهیمی فرد شربیانی فرزند اسمعلی بشماره شناسنامه ۱۴۸ صادره از فریمان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۹/۷۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۵ اصلی بخش ۱۰ واقع در چهچه ۲۱ خریداری از مالک رسمی آقای/ احمد قاسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۴۲۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۱

حمید رضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

۱۲۶۹۴۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۱۴۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبداله احمدی به شناسنامه شماره ۴۸ کدملی ۰۷۴۹۳۳۵۵۱۳ صادره تایباد فرزند مبین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۵۹۷.۸۸ متر مربع پلاک شماره ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت شادروان مبین احمدی(سهم الارثی عبداله احمدی) و قسمتی از پلاک و نیز ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۶۱۵.۹۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۶۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت حسن احمدی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۸۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۱

رسول طاهری زاده رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۲۶۷۶۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۹۳۰ - ۱۴۰۴۰۲۰۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مجید زارعی التمان فرزند محمد قلی بشماره ملی ۵۲۲۹۳۴۹۴۵۱ صادره از چناران در یک باب ساختمان به مساحت ۷۱۶.۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۹ - اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی کلاته مصطفی خریداری از مالک رسمی آقایان محمد رحیم و علی محمد وعید محمد موسی پور فرخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیده ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۷۴ –شناسه ۱۹۳۷۲۶۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۳.۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۳.۲۱

عبداله گلشن آبادی به آباد رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

۱۲۷۱۳۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۴۲۱ - ۱۴۰۴۰۲۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا روحانی برج فرزند عبدالحسین بشماره ملی ۰۸۷۰۸۹۰۷۲۷ صادره از قوچان در یک قطعه باغ به مساحت ۸۶۶.۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۸ - اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی حکم آباد برج خریداری از مالک رسمی آقای محمد کاظم ولد اسماعیل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۷۳ شناسه ۱۹۳۶۹۲۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۳.۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۳.۲۱

عبداله گلشن آبادی به آباد رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

۱۲۷۰۱۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۶۰۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید ابراهیمی فرد شربیانی فرزند اسمعلی بشماره شناسنامه ۱۴۸ صادره از فریمان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۹۴/۷۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۵ اصلی بخش ۱۰ واقع در چهچه ۲۱ خریداری از مالک رسمی آقای احمد قاسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۴۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۱

حمید رضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

۱۲۶۹۵۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۰۲۰۴۸ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳-۱۳۳۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین شورشی به شناسنامه شماره ۱۷۴۷ کدملی ۰۹۰۲۳۵۵۰۶۶ صادره فرزند قاسم در شش دانگ یک قطعه زمین با توجه به پاسخ جهاد کاشمر مبنی بر ساخت ساز غیر مجاز لذا برابر تبصره ۳ ماده ۶ قانون تعیین... ملک مربوطه بصورت زمین صادر میگردد به مساحت ۱۸۴ متر مربع پلاک ثبتی ۱۳ فرعی از ۲۹۶۰ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد کمالی دولت آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۸۹ شناسه ۱۹۳۷۴۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۳.۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴.۰۳.۲۱

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۲۷۱۹۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۱۹۷ مورخ ۱۴۰۴.۰۲.۰۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای عبد الرضا محمد زاده رهبار دار به شناسنامه شماره ۱۰۷۲ کدملی ۰۹۳۹۴۳۰۰۰۲ صادره مشهد فرزند قربان مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت فاطمه ناصری مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده با عنایت به نامه شماره ۱۷۲۶۱ مورخه ۱۴۰۳.۱۲.۲۰ مدیریت محترم جهاد کشاورزی که با صدور سند مخالفت نموده و موافقت اداره مسکن و شهرسازی و تبصره ۹ ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی اموال غیر منقول و نامه موافقت تجدید بنا جهاد کشاورزی طرقبه به شماره ۱۳۵۰۱ مورخه ۱۳۹۸.۰۳.۰۴ و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۲۵۱.۱۳ متر مربع جز پلاک شماره ۱۰۱۶ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴.۳۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۳.۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۳.۲۱

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

۱۲۷۱۷۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۲۳۳ مورخ ۱۴۰۴.۰۲.۰۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم بتول قیاسی نوعی به شناسنامه شماره ۱۰۳۸ کدملی ۰۹۳۵۱۲۱۹۹۴ صادره مشهد فرزند محمد رضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و ابراهیم محمدی گلستانی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک منزل مسکونی به مساحت ۲۶۸.۴۳ متر مربع پلاک شماره ۲۳۶ فرعی از ۲ اصلی و ۲۰۹ فرعی از ۲ اصلی که در اثر استاندارد سازی به پلاک ۱۰۰۲ فرعی از ۲ اصلی اصلاح میگردد واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴.۳۷۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۳.۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۳.۲۱

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

۱۲۷۱۷۵

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی وتصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرز ورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد

اراضی متقاضیان در پلاک ۳۰- اصلی- بخش ۲ قوچان اراضی مزرج

۱) رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۸۳۵۳ - ۱۴۰۳.۰۸.۳۰ ، خانم عصمت نداف کهنه قوچان به شماره ملی ۶۳۵۸۶۹۳۶۲۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۱۰۴۵ متر مربع خریداری از آقای براتعلی چوپانکاره مالک رسمی

۲) رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۴۲۲۰ - ۱۴۰۳.۱۲.۰۲۳ ، آقای غلامحسن نداف کهنه قوچان به شماره ملی ۰۸۷۱۱۱۷۲۵۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۱۰۰۵ متر مربع خریداری از آقایان شیر محمد فدوی و براتعلی چوپانکاره مالک رسمی

۳) رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۴۲۵ - ۱۴۰۴۰۲۰۷ ، آقای غلامحسن نداف کهنه قوچان به شماره ملی ۰۸۷۱۱۱۷۲۵۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۵۷۰۲۵ متر مربع خریداری از آقای شیر محمد فدوی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرا، اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تادوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۷۷ شناسه ۱۹۳۷۹۵۵
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴.۳.۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴.۰۳.۲۱

عبداله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

۱۲۷۲۷۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی وتصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد :

اراضی متقاضیان در پلاک ۱۵۰ – اصلی– بخش ۲ قوچان اراضی تلخ بند

۱) رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۸۴۵۰ – ۱۴۰۳/۹/۳ قسمتی از پلاک ۹۸ فرعی آقای پیرحسین دوست دیزاوندی به شماره ملی ۰۸۷۰۶۵۸۸۱۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۲۳۱/۵۵ متر مربع از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی

۲) رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۸۹۶۱ – ۱۴۰۳/۹/۱۱ ، قسمتی از پلاک ۹۹ فرعی آقای پیرحسین دوست دیزاوندی به شماره ملی ۰۸۷۰۶۵۸۸۱۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۳۱۵/۶۹ متر مربع از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرا، اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تادوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۶۷ شناسه ۱۹۳۵۷۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۳/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۳/۲۱

عبداله گلشن آبادی به آباد – رییس اداره ثبت اسناد و املاک قوچان

۱۲۶۷۹۱