حدیث

هرکس کاری را از راهش بجوید نلغزد و اگر هم لغزید، در چاره‌کردنش درنمی‌ماند.
امام رضا(ع)، بحار الانوار

تفأل

معاشران ز حریف شبانه یاد آرید
حقوق بندگی مخلصانه یاد آرید
به وقت سرخوشی از آه و ناله عشاق
به صوت و نغمه چنگ و چغانه یاد آرید

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیر عامل و مدیرمسئول: حسین سعیدی
سردبیر: حامد رحیم‌پور

دفترمرکزی: مشهد، بلوارشهیدصادقی
صندوق پستی: ۵۱۱-۹۱۷۳۵
تلفن: ۰۵۱-۳۷۶۳۴۰۰۰

خراسان رضوی
WWW.KHORASANONLIN.IR
روزنامه سیاسی، اقتصادی فرهنگی، اجتماعی خراسان‌رضوی

دوشنبه ۲ تیر ۱۴۰۴ ■ شماره ۵۸۲۹ ■ ۲۷ ذی الحجه ■

# بدهی ۳ همتی شهرداری مشهد به پیمانکاران!

## معاون شهردار: ۸ راهکار جدی برای پرداخت بدهی های سنواتی به پیمانکاران در دستور کار قرار دارد

زهرا کیوانلو

۳ هزار میلیارد تومان بدهی به پیمانکاران! این عددی است که معاون مالی و پشتیبانی شهرداری مشهد، البته به صورت حدودی به عنوان بدهی شهرداری مشهد به پیمانکاران اعلام می‌کند. طلب پیمانکاران از شهرداری مشهد و مشکلات برخی پیمانکاران در وصول آن موضوعی است که طی سال گذشته مورد مطالبه و گلایه آن ها بوده و خواستار پیگیری در این زمینه شده اند. شهرداری مشهد، یکی از بزرگ‌ترین نهادهای مدیریت شهری ایران است که به عنوان دومین کلانشهر کشور علاوه بر شهروندان، به حدود ۴۰ میلیون زائر داخلی و خارجی که سالانه به مشهد سفر می‌کنند نیز خدمت رسانی می‌کند و به طور طبیعی با پیمانکاران زیادی برای توسعه و عمران شهر همکاری می‌کند اما برخی مشکلات در وصول مطالبات شان باعث گلایه های آن ها شده است که در ادامه به پیگیری آن می‌پردازیم.

عکس: آرشیو - میثم دهقانی

طبق اعلام معاون شهردار مشهد، حدود ۲۰۰۰ شخص حقیقی یا حقوقی به عنوان پیمانکار با مجموعه‌شهرداری‌مشهددرحال‌همکاری‌هستند و مجموع بدهی شهرداری مشهد به پیمانکاران رقمی در حدود ۳ همت برآورد شده است. برای پیگیری مشکلات پیمانکاران در این زمینه با علی قناویزچی معاون مالی‌وپشتیبانی‌شهرداری‌مشهد گفت‌وگو می‌کنیم.

**● نقصان‌هایی در حوزه تامین مالی نقد**

معاون شهردار مشهد در پاسخ به این سوال که شهرداری چه میزان بدهی به پیمانکاران دارد؟ به «خراسان رضوی» می گوید: باتوجه به بودجه ۷۲ همتی سال ۱۴۰۴ شهرداری مشهد که ۳۶ همت آن در حوزه عمرانی است، طبیعی است که مثلا ۳۰ درصد از این رقم در نوبت ثبت اسنادیا پرداخت باشد که میزان برآورد فعلی ما خیلی کمتر از این رقم و حدود ۳ همت (۳ هزار میلیارد تومان) است، بدیهی است با افزایش مشارکت مردم در هزینه‌های مدیریت شهری یا بهینه شدن شرایط دریافت منابع دولتی، شهرداری مشهد با شرایط مطلوب‌تری امکان تسویه مطالبات ثبت شده را خواهد داشت. قناویزچی در ادامه به جایگاه مدیریت شهری مشهد و حجم خدمات ارائه شده به عنوان شهرداری دومین کلانشهر کشور اشاره می کند و می افزاید: شهرداری مشهد به عنوان شهرداری پایتخت معنوی ایران و دومین کلان‌شهر کشور، سالانه علاوه بر ارائه خدمات مستمر به بیش از ۳ میلیون مجاور، به حدود ۴۰ میلیون زائر داخلی و خارجی نیز خدمت رسانی می کند، این خدمت رسانی به اذعان تمامی شهرداری های کشور در سطحی عالی و در شأن زائران و مجاوران امام رضا(ع) ارائه شده و مشهد همواره به عنوان شهری خلاق و سرآمد در تمامی شئون خدمات شهری، الگوی پیشران مجموعه مدیریت شهری در کشور بوده است، این سطح از کیفیت خدماتی، مرهون تلاش مدیران و پرسنلی کارآمد و صد البته همراهان بخش خصوصی در قالب پیمانکارانی است که سال هاست دوشادوش مدیریت شهری تلاش کرده و در روزهای خوب و بد آن، همراه مردم و مسئولان بوده اند. وی گریزی هم به مشکلاتی که باعث تغییر در سبد تامین مالی شهرداری مشهد شده است، می زند و می گوید: واقعیت آن است که با تغییرات حوزه درآمدی شهرداری ها و ابلاغ طرح تفصیلی مشهد و قانون درآمدهای پایدار، سبد تامین مالی شهرداری مشهد دچار تغییر شده و به‌ویژه در حوزه تامین مالی نقد دچار نقصان هایی شده است. از سویی سیاست کلی مدیریت شهری ارائه خدمات حمل‌ونقل عمومی (اتوبوس و مترو) و عوارض خدماتی با کمترین هزینه دریافتی از مردم است که اختصاص یارانه های سنگین را می طلبد و از سوی دیگر نیز مصوبات قانونی و ظرفیت های مالی در قوانین بالادستی برای دریافت منابع دولتی برای کلان‌شهر مشهد الرضا(ع) نیز یا دچار خلأ و نقصان است یا به درستی اجرا نمی‌شود، در این شرایط و با وجود شرایط خاص حاکم بر کشور و حوزه های ساخت‌وساز، تامین بودجه تصویب‌شده در شورای اسلامی شهر برای سال ۱۴۰۴ نیازمند درآمد روزانه حدود ۲۰۰ میلیارد تومان است که صرف تامین منابع پروژه‌های عمرانی و زیرساختی شهر، پوشش خدمات پیمانکاری سطح شهر و هزینه های جاری می شود، بدیهی است که ایجاد توازن در منابع و مصارف، از اصلی‌ترین وظایف این معاونت است که تلاش شده با وجود کمبودهای جدی در حوزه درآمدهای نقد، چرخه خدمات شهر را دچار خلل نگرداند.

**● راهکارهای شهرداری مشهد برای پرداخت بدهی سنواتی پیمانکاران**

در ادامه از معاون مالی و پشتیبانی شهرداری مشهد سوال می کنیم که چه اقداماتی برای پرداخت این میزان بدهی شهرداری به پیمانکاران در دستور کار دارد؟ که پاسخ می دهد: در خصوص بدهی های سنواتی پیمانکاران عزیز با تمهیداتی همچون اخذ LC، تسهیلات بانکی، تهاتر مطالبات، برات کارت، تخصیص نقدی، واگذاری زمین، انتشار اوراق مشارکت، شناسایی و فروش املاک و دارایی های مازاد و... تلاش شده است تا بار بدهی های سنواتی مدیریت شهری کاهش یابد. قناویزچی همچنین از ساماندهی ساز و کارهای درآمدی و مدیریت هزینه ها خبر می دهد و تصریح می کند: در راستای نظام‌بخشی به شرایط مالی شهرداری مشهد و تامین منابع، قرارگاه راهبری و تحول در مدیریت منابع شهرداری مشهد با حضور مدیران عالی مدیریت شهری شکل گرفته و به سرعت در حال سامان دهی به ساز و کارهای درآمدی و مدیریت هزینه‌هاست. در افق پیش رو، در راستای شفافیت و کاهش فشار مالی نقد بر شهرداری مشهد نیز ترتیباتی اتخاذ شده است که در قراردادهای پیش روی پیمانکاران به شکل شفاف سهم نقدی و غیر نقد قرارداد را روشن ساخته و مسیر همکاری را هموار نماید.

**● پیمانکاران برای وصول طلب خود چه کنند؟**

معاون شهردار مشهد با بیان این که حدود ۲۰۰۰ شخص حقیقی یا حقوقی به عنوان پیمانکار با مجموعه شهرداری مشهد در حال همکاری هستند، در پاسخ به مطالبه پیمانکاران برای اقداماتی که به منظور وصول طلب خود باید انجام دهند، می گوید: با احترام به تمامی پیمانکاران و خدمت گزاران شهر مقدس مشهد، پیمانکاران ضمن پیگیری مطالبات خود از کارفرمای مربوطه، اخبار این حوزه را از مبادی ذیربط و درست پیگیری کنند، پرداخت مطالبات قطعی و ثبت شده پیمانکاران شهرداری که به نوعی شریک مدیریت شهری در آبادانی مشهد الرضا(ع) هستند، از موارد اصلی سیاست های مالی جدید معاونت مالی و پشتیبانی و قرارگاه راهبری و تحول در مدیریت منابع شهرداری مشهد است که با جدیت دنبال شده و امید داریم که در بازه زمانی معقولی منتج به نتیجه شود، همچنین با اطلاع رسانی رسمی که از سوی معاونت مالی و پشتیبانی صورت گرفته است، فرایند بهره گیری از طرح جدید تسویه مطالبات، به پیمانکاران محترم توصیه می شود. وی در ادامه به تشریح اقداماتی که برای سامان دهی و تسویه مطالبات پیمانکاران در دستور کار قرار گرفته، می پردازد و یادآور می شود: در دوره اخیر گام های مثبتی برای سامان دهی و تسویه مطالبات پیمانکاران از محل های مختلف صورت گرفته و اقداماتی همچون تهاتر و تسهیلات پیمانکاران به طور ویژه و خاص مد نظر قرار گرفت. در حال حاضر نیز طرح ویژه تسویه مطالبات پیمانکاران به صورت ترکیبی از پرداخت نقد و تهاتر ملک و پروانه ساخت با شرایط ویژه فعال شده است که پیش بینی می شود با استقبال پیمانکاران روبه‌رو شود و تراکم بدهی های این حوزه به شکل قابل ملاحظه‌ای کاهش یابد.

**● هیچ بدهی عمده‌ای به پیمانکاران قبل از شهریور ۱۴۰۳ وجود ندارد**

«آیا نسبت به منظم شدن پرداخت مطالبات پیمانکاران اقدامی خواهد شد؟» قناویزچی در پاسخ به این سوال به ارائه آماری در خصوص وضعیت پرداخت بدهی پیمانکاران می پردازد و می گوید: تمامی مطالبات پیمانکاران سرجمع و مستند شده و تمام تلاش مدیریت شهری، تسویه بدهی هاست، شهرداری مشهد هیچ بدهی عمده‌ای به پیمانکاران قبل از شهریور ۱۴۰۳ ندارد و همچنین جلسات منظمی در خصوص موضوع مذکور با پیمانکاران برگزار شده و با طرح ویژه اجرا شده نیز پیش بینی می شود که حجم زیادی از مطالبات، کاهش یابد.

---

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۷۰۲۰ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی حمیدی فر فرزند احمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۸.۴۵ متر مربع از پلاک باقیمانده ۱۲۱ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم عزت یقطینی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۶۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۸

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۳۱۲۹۹

---

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رأی شماره ۱۴۱۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۳۲۵ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۳۲۷ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳ ۱۷۱۷ و ۱۷۱۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد مهدی‌نژاد به شناسنامه شماره ۱۸۵ کد ملی ۰۹۰۱۱۲۶۷۵۶ صادره فرزند حسین و خانم محدثه رجبی کجغنه به شناسنامه شماره ۱۷ کد ملی ۰۹۰۲۳۱۹۲۸۰ صادره فرزند قدرت هر کدام در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۲۰.۱۳ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۳۸۰ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی هما تدین نبوی محرز گردیده است . لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۹۸۵ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۰۴.۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۴.۱۸

احمد جهانگیر ــ رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

۱۳۱۲۴۱

---

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۴۷۵ و ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۴۷۳ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳ ۱۸۴۷ و ۱۸۶۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس جعفری کسنوی به شناسنامه شماره ۱۱۷ کد ملی ۰۹۰۱۰۹۹۷۹۱ صادره فرزند حسین در چهار دانگ مشاع و خانم عفت صادقی به شناسنامه شماره ۷۹ کد ملی ۰۹۰۱۱۳۶۸۸۳ صادره فرزند حسین در دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۶.۴۱ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۹۵ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی کل مالکیت آقای عباس جعفری کسنوی و خانم عفت صادقی محرز گردیده است . لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۹۸۴ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۰۴.۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۴.۱۸

احمد جهانگیر ــ رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

۱۳۱۲۳۹

---

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۲۲۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رمضان شاه یوسفی به شناسنامه شماره ۳۱ کدملی ۰۷۴۹۵۸۸۸۸ صادره تایباد فرزند غلامرسول در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۰۰۰ متر مربع که با حفظ حقوق اسناد رهنی شماره ۱۳۸۳/۰۵/۱۴-۸۳۲۵۱ و ۱۳۸۳/۰۵/۱۴ - ۷۹۶۳۴ به نفع بانک ملت در رهن میباشد از پلاک شماره ۵ فرعی از ۲۱۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل تمامی مالکیت رمضان صادقی شاهرخت و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۴/۱۸

رسول طاهری زاده– رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۳۱۳۱۱

---

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۷۰۹۴ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شهاب شهیم فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۶ متر مربع از پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکان رسمی محمدعلی، محمد، بی بی و محمداسماعیل شهرت همگی یزدان بخش و ایوب خوارزمیان و اقدس خوارزمیان محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۶۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۸

مجتبی لطفی پور– رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۳۱۳۰۳

---

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۷۰۱۴ و رای اصلاحی ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۷۴۸۶ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم محبوبه متقی نژاد فرزند محمداسماعیل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸.۳۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۲۵ فرعی از ۲۱۲ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم بتول حصاری محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۶۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۸

مجتبی لطفی پور– رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۳۱۳۰۱

---

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۱۹۵۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حیدر ابوبکری به شناسنامه شماره ۱۱۵ کدملی ۰۷۴۹۳۵۹۵۱۱ صادره تایباد فرزند غلام نبی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۱۴ متر مربع پلاک شماره ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت آقای محمد خادمی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۴/۱۸

رسول طاهری زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۳۱۳۲۴

---

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۱۷۳۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمود اسدالهی به شناسنامه شماره ۷۲۴ کدملی ۰۷۳۱۵۳۹۹۳۱ صادره تربت جام فرزند اسداله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۳ متر مربع پلاک شماره ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت مرحوم نظر محمد محمدپرست (سهم الارثی عبدالرسول محمدپرست ) و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۴/۱۸

رسول طاهری زاده –رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۳۱۳۱۸

---

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۱۵۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حمید ادهمی باخرز به شناسنامه شماره ۰۷۴۱۱۸۸۱۴۷ کدملی ۰۷۴۱۱۸۸۱۴۷ صادره تایباد فرزند اسلم در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۳۶ متر مربع پلاک شماره ۵۷۴ فرعی از ۲۵۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت غلامرسول مسکین و قسمتی از پلاک تائید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۴/۱۸

رسول طاهری زاده–رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۳۱۳۱۳

---

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۱۶۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهره تاجیک به شناسنامه شماره ۱۸۸ کدملی ۰۷۴۹۸۵۶۷۱۸ صادره تایباد فرزند عبدالقادر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۹ متر مربع پلاک شماره ۲۵۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت شادروان محمد صدیق حنفی (سهم الارثی شیدا حنفی) و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،سید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۴/۱۸

رسول طاهری زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۳۱۳۲۹

---

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک گناباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۳۶۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی وزارت علوم، تحقیقات و فناوری – مجتمع آموزش عالی گناباد به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۲۶۰۱۰۷ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۲۴.۳۱ مترمربع از پلاک شماره ۴۷۶۳ فرعی از ۱ – اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای عباسعلی عاشوری مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی ، کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م الف ۵۱۸ شناسه ۱۹۵۳۱۰۴ تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۴/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۴/۱۸

سید ضیا الدین مهدوی شهری رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۱۳۱۲۳۷

---

فروشنده حرفه‌ای می تواند با
مشاهده ظاهر، پوشش و محل کسب و کار زندگی مشتری نکات زیادی را پیدا کند