خراسان رضوی
WWW.KHORASANONLIN.IR
یک شنبه ۱۱ مرداد ۱۴۰۵ ■ شماره ۶۱۳۶ ■ ۱۸ صفر ۱۴۴۸

تغییر پارادایم اشتغال‌زایی

تصویب بیش از ۴۷ هزار «طرح اشتغال» با برش دستگاهی و شهرستانی در استان خراسان رضوی برای سال جاری

مسعود حمیدی- در دوره کرونا، افول قابل توجهی در چرخه اشتغال و تعداد شاغلان استان به وجود آمد. استانی که همواره میزان فرصت‌های اشتغال‌زایی آن بیش از ۱۰۰ هزار فرصت شغلی بود، در سال ۱۴۰۰ با عقب‌نشینی بالای ۱۰۰ هزار نفری در تعداد شاغلان مواجه شد اما بعد از خروج از بحران و بازگشت بیکاران به چرخه اشتغال، به خصوص در حوزه اصلی اشتغال‌زایی استان یعنی خدمات که به دلیل بحران کرونا تعطیل شده بود، در سال ۱۴۰۱ بیش از ۱۱۰ هزار شغل در سامانه رصد کشور به نام خراسان ثبت شد. این رویه در سال ۱۴۰۲ نیز ادامه داشت؛ اما در سال ۱۴۰۳ این عدد به ۸۰ هزار تعهد رسید و سال گذشته یعنی سال ۱۴۰۴ این تعهد به ۷۷ هزار نفر هم رسید که در انتهای سال گذشته آمار ضدونقیضی درباره تحقق تعهد ارائه می‌شد؛ زیرا سامانه رصد و دیگر سامانه‌های ثبت اشتغال از یک سو و منابع لازم برای ایجاد اشتغال در برخی حوزه‌ها مانند مشاغل خانگی علاوه بر کاهش قابل توجه تخصیص بسیار پایینی داشته‌اند.

در واقع روند نزولی اشتغال‌زایی دستگاه‌های دولتی از سال ۱۴۰۳ گویای آن است که برنامه مدون و مستمری برای ایجاد اشتغال در استان وجود ندارد و دستگاه‌ها هنوز در فضای سنتی اشتغال‌زایی و جذب بودجه برای اشتغال فعال هستند. اما امسال گویی بحران در قالب دیگری بر عرصه اشتغال سایه افکنده است.

داده‌های آماری نشان می‌دهد که در بهار امسال، نرخ بیکاری استان خراسان رضوی به حدود ۱۰ درصد یعنی دو برابر بهار سال گذشته رسیده است؛ اما این به معنی ریزش تعداد شاغلان نیست بلکه بیانگر آن است که تعداد جویندگان شغل در استان بیشتر شده‌اند که عمده آن‌ها مهاجران و جویندگان کار دیگر استان‌ها هستند که به خاطر شرایط جنگی عازم این استان شده‌اند؛ زیرا نسبت اشتغال استان بهبود یافته است. اما یک بررسی آماری برآوردی نشان می‌دهد حداقل ۹۰ هزار نفر به تعداد بیکاران استان افزوده شده است.

حالا در چنین شرایطی دو روز پیش کارگروه اشتغال استان تشکیل جلسه داد؛ آن هم بعد از ۵ ماه از آغاز سال تا این که درباره تعهد اشتغال دستگاه‌های اجرایی استان تصمیم‌گیری شود.

● تعهد از نفر اشتغال به طرح اشتغال تغییر یافت

در نهایت مدیر کل دفتر هماهنگی امور سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری به‌عنوان متولی هماهنگ‌کننده این کارگروه اعلام کرد که تعهد استان برای سال ۱۴۰۵ معادل ۴۷ هزار و ۹۶ اشتغال خواهد بود.

در نگاه اول اینکه تعداد تعهد اشتغال استان نسبت به سال‌های گذشته نصف شده، شوک‌آور و قابل تأمل است؛ اما مهدی تقوایی، مدیر کل دفتر هماهنگی امور سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری، به تغییری در نحوه ایجاد اشتغال اشاره می‌کند و در گفت‌وگو با خراسان می‌گوید: باید توجه داشت در سال‌های گذشته تعهد اشتغال «نفر» در سامانه رصد مدنظر بود؛ یعنی اعلام می‌شد ۱۰۰ هزار اشتغال باید در سامانه رصد ثبت شود اما امسال ما موضوع را بر اساس تعهد اشتغال در قالب «طرح» مدنظر داریم.

وی در توضیح می‌گوید: برای دستگاه‌های اجرایی استان خراسان رضوی ما در کارگروه تعداد ۴۷ هزار و ۹۶ طرح مصوب کردیم که هم برش شهرستانی و هم برش دستگاهی مصوب شده است اما این که هر طرحی باید چه تعداد اشتغال ا ایجاد کند، فرایندهای خود را دارد. بر اساس یک شاخصه علمی معین، ما مشخص می‌کنیم که هر طرح، بسته به استان و دستگاه و نوع طرح، باید چه تعداد شغل ایجاد کند و متولی طرح موظف است که این اشتغال تعیین‌شده را در «سامانه رصد» با کد ملی افراد ثبت کند.

● حداقل ۹۰ هزار اشتغال؛ شاید هم بیشتر

تقوایی درباره تفاوت این رویه با فرصت شغلی می‌گوید: در فرصت شغلی خود دستگاه‌ها مدعی می‌شدند که بر اساس میزان سرمایه‌گذاری این مقدار شغل ایجاد می‌شود اما این که واقعاً محقق می‌شود یا خیر، مشخص نبود؛ اما در این سیستم ما باید تعداد اشتغال طرح مصوب را در سامانه رصد بر اساس کد ملی ثبت کنیم و اگر چنین نشود می‌گوییم طرح انحراف داشته و ممکن است حتی خط اعتباری طرح پس گرفته شود. بنابراین، این تعداد طرح ممکن است ۹۰ هزار شغل ثبت در سامانه رصد ایجاد کند یا بیشتر؛ در نهایت بعد از مشخص شدن تعداد اشتغال ایجادی اعلام می‌شود.

● اعتبار یکسان با واقعیت سازگار نیست

مدیر کل دفتر هماهنگی امور سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری می‌گوید: برخی دستگاه‌ها مثلاً راه و شهرسازی اشتغال ایجادی را در سامانه رصد ثبت نمی‌کرد که ما این دستگاه را کنار گذاشتیم و یا بانک‌هایی مانند رسالت، عملکرد استانی به ما نمی‌دهند که در نظر داریم آن‌ها را کنار بگذاریم. اما مسئله‌ای که وجود دارد این است که متأسفانه برای همه استان‌های کشور اعتبار اشتغال‌زایی یکسان ۱۶۷۷ میلیارد تومان مصوب و ابلاغ‌شده است و با واقعیت سازگار نیست که ظرفیت اشتغال استانی به وسعت و جمعیت خراسان رضوی باید با استانی که جمعیت و وسعتی ندارد، یکی باشد.

دستگاه اجرایی	تعهد ۱۴۰۵
جمع	۴۷۰۹۶
صنعت، معدن و تجارت	۲۰۰۰۰
کمیته امداد	۹۴۰۵
بهزیستی	۳۷۸۴
جهاد کشاورزی	۲۳۹۰
راهداری و حمل و نقل جاده ای	۱۸۰۰
بنیاد برکت	۱۶۵۰
بنیاد مستضعفان (بنیاد علوی)	۱۵۵۰
بنیاد شهید و امور ایثارگران	۱۱۰۰
میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	۱۰۰۰
دفتر امور شهری و شوراهای استانداری (شهرداری‌ها)	۱۰۰۰

تعویق جنگی درآمد استانی استان

حمیدی- بر اساس داده‌های رسمی در پایان ۴ ماهه اول سال معادل ۵۲۷۵ میلیارد تومان درآمد توسط فعالان اقتصادی استان به خزانه دولت واریز شده است که نسبت به درآمد ابلاغی ۴۰ درصد عقب ماندگی دارد. از انتهای سال گذشته که کشور وارد جنگ تحمیلی رمضان شد تاکنون شرایط به گونه‌ای بوده که دولت برای حمایت از فعالیت‌های اقتصادی، برخی درآمدستانی‌های معمول خود را معوق کرد که این تعویق تا امروز ادامه دارد و مهم‌ترین این تعویق‌ها، اخذ درآمدهای مالیاتی است که ۹۶ درصد درآمد خزانه دولت در استان خراسان رضوی مربوط به مالیات‌ستانی است. البته ذکر این نکته بسیار مهم است که درآمدهای مالیاتی مطالبه شده و پرداختی کنونی مربوط به عملکرد سال گذشته مودیان است و ارتباطی با وضعیت کسب و کار فعلی آن‌ها ندارد اما با توجه به رکود بازار و فعالیت‌های اقتصادی تمدید مهلت‌ها انجام می‌شود. همچنین باید به این نکته اشاره کرد که هر چند درآمدهای مالیاتی استان در بودجه سال جاری نسبت به سال گذشته جهش بیش از ۸۰ درصدی داشته است و فشار مضاعفی بر فعالان اقتصادی وارد خواهد کرد اما در همین مدت میزان درآمدهایی که فعالان اقتصادی استان خراسان به خزانه دولت واریز کرده‌اند نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۶۷ درصد رشد داشته است؛ یعنی با وجود شرایط جنگی درآمدهای واریزی به خزانه دولت ۶۷ درصد بیش از سال گذشته بوده و ذکر این نکته نیز حائز اهمیت است که در فصل بهار سال گذشته نیز به دلیل شرایط جنگ درآمدستانی دولت به تعویق افتاد.

این داده‌ها نشان می‌دهد در ۴ ماه نخست امسال بیش از ۵ هزار و ۵۹ میلیارد تومان درآمد مالیاتی در خراسان رضوی وصول شده است که نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشد ۷۰ درصدی را نشان می‌دهد؛ باید اذعان کرد بخش عمده این درآمدهای مالیاتی در شرایط فعلی در واقع متاثر از درآمدهای مالیات بر ارزش افزوده است که این درآمدها به صورت خودکار به دلیل شرایط اقتصادی و رشد و جهش قیمت‌ها افزایش خواهند یافت. هرچند نباید از منابع جدید درآمدهای مالیاتی مانند فرارهای مالیاتی و وصول آن‌ها چشم‌پوشی کرد. اگرچه وضعیت اقتصادی و کسب و کار استان و کشور به دلیل شرایط جنگی و فشارهای تحریم و مشکلات در واردات مواد اولیه و صادرات با معضل مواجه شده است اما باید در نظر گرفت که بخش مهمی از درآمدهای استان و کشور در نیمه دوم سال محقق می‌شود و این روند عقب ماندگی درآمدستانی مربوط به امسال و سال گذشته نیست؛ هرچند این عقب ماندگی با این حجم متاثر از تعویق درآمدستانی است اما با توجه به جهش قیمت‌ها شاید این عقب ماندگی جبران شود.

با این حال باید توجه داشت که میزان رشد درآمدهای استان در قانون بودجه ۱۴۰۵ که بیش از ۸۳ درصد رشد داشته با واقعیت‌های اقتصادی و توان و سهم استان در GDP کشور به هیچ عنوان سازگار نیست. زیرا ۹۰ درصد بخش اقتصاد استان در اختیار بخش خصوصی و خرده بنگاه‌های اقتصادی است که در شرایط کنونی کشور بیشترین آسیب را متحمل می‌شوند و توان تحقق این حجم از درآمد برای خزانه دولت را ندارند.

عناوین	مصوب سال ۱۴۰۵	مصوب ۴ماهه ۱۴۰۵	عملکرد ۴ماهه ۱۴۰۵
درآمدهای استانی	۸۰۸,۷۹۸,۶۶۱	۲۶۹,۵۹۹,۵۵۴	۱۶۲,۴۳۶,۷۰۰
درآمد مالیاتی	۷۸۸,۹۰۴,۴۳۵	۲۶۲,۹۶۸,۱۴۵	۱۵۵,۸۹۶,۳۰۳
درآمد هایی حاصل از مالکیت دولت	۶۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۲۶,۴۰۳
درآمد هایی حاصل از خدمات و فروش کالا	۱۰,۹۲۶,۷۵۶	۳,۶۴۲,۲۵۲	۲,۶۵۷,۱۲۹
درآمد هایی حاصل از جرائم و خسارات	۱,۹۲۹,۳۷۰	۶۴۳,۱۲۳	۳,۶۷۲,۳۱۳
درآمد های متفرقه	۶,۹۷۸,۱۰۰	۲,۳۲۶,۰۳۳	۱۸۴,۵۵۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۲۷۱۰۰۵۳۸۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم سمیه دودانگی فرزند اسفندیار بشماره شناسنامه ۴۳۱ صادره از بهشهر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۹/۶۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۱۲ اصلی واقع در اراضی چایدره خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت غلامرضا تنهایی چائی دره محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۳۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۶

امید خیرخواه – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد ۱۹۹۸۵۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۹۴۲ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود نومیری فرزند محمدحسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۴۱.۴۰ مترمربع از پلاک شماره ۹۰ اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای مسعود نومیری محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۳۸۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶

محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور ۱۹۹۷۳۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۴۴۰۸ مورخ ۱۴۰۴۰۱۱۰۲۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بالا معارض متقاضی خانم صدیقه شکارچیان طرقبه به شناسنامه شماره ۵۶ کدملی ۰۹۴۳۶۸۱۳۱۶ صادره مشهد فرزند محمد از ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۹۴،۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۵۵ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۹۴،۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۵۵ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵۰۴۹۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵۰۴۰۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵۰۰۵۰۱۱

محمد رضا کمیلی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز ۱۹۶۵۲۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۳۲۰۴ – مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم زهرا هاتفی به شناسنامه شماره ۹۹ شماره ملی ۰۷۹۱۰۹۸۱۸۴ صادره سبزوار فرزند نوراله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۸۶.۸۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۲ فرعی از ۲۲۸ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار بلاواسطه از محل مالکیت مالک رسمی حسین و زرین تاج و اکبر شهرت همگی عاقلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۵/۳۳۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱

علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار ۱۹۶۷۳۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۴۷۰۵ – ۱۴۰۵/۴/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سعید رضا کفاش فرزند محمدرضا بشماره ملی ۰۸۷۲۲۹۸۹۴۹ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۸۳.۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۶ – اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی فتح آباد خریداری از مالک رسمی آقایان محمد اسماعیل بلوچ و براتعلی ابراهیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۸۹ شناسه ۲۲۲۷۰۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۵/۱۱

علی سرایی رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان ۱۹۶۱۵۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۲۶۱۹ – مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محمدحسن فرزین به شناسنامه شماره ۱۰۷۱ شماره ملی ۰۶۳۹۰۸۲۹۵۵ صادره اسفراین فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰.۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۲ فرعی از ۴۲۰ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی محمد ترشیزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۵/۷۲۵۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱

علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار ۱۹۶۷۳۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خواف هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد یک و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ – املاک واحدثبتی خواف متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقردرواحد ثبتی خواف مورد رسیدگی وتصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

۱ - برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۷۵۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نورجهان یاقوتی نژاد رودی فرزند غلام نبی بشماره شناسنامه ۶۴ صادره از خواف در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۵۱ مترمربع از پلاک ۱۴۲۷ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش ۶ تربت حیدریه شهرستان خواف خریداری بلاواسطه از مالک رسمی آقای بیک محمد تیموری و تمامت مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۷۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلام احمد طالعی رودی فرزند شمس الدین بشماره شناسنامه ۶۵ صادره از خواف درششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۷۵/۵ مترمربع از پلاک ۸۱۹ فرعی از ۱۵۷ اصلی واقع دربخش شش تربت حیدریه شهرستان خواف خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای شمس الدین طالعی رودی محرز گردیده است.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۷۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اویس یارروودی فرزند غلامرسول بشماره شناسنامه ۲۱۶۳ صادره از خواف درششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۷/۷۹ مترمربع از پلاک ۱۱۸۴ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش ۶ تربت حیدریه شهرستان خواف خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای نوراله شیرخانی محرز گردیده است.

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۵۹۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای آریا رزم آرای رودی فرزند برهان الدین بشماره شناسنامه ۰۹۷۰۷۷۷۲۳۱ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۸۳۷ مترمربع از پلاک ۱۷۱ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع دربخش ۶ تربت‌حیدریه شهرستان خواف خریداری از محل تمامت مالکیت مشاعی متقاضی محرزگردیده است.

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۷۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالله مرادی فرزند عبدالرحیم بشماره شناسنامه ۰۷۲۰۲۵۵۰۷۴ صادره از صالح آباد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۵ مترمربع از پلاک ۱۳۳۹ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش ۶ تربت حیدریه شهرستان خواف خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای درمحمدباشوکت رودی محرز گردیده است.

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۷۷۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه پنهانی رودی فرزند عزیزاله بشماره شناسنامه ۷۱۵۷ صادره از خواف درششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۵ مترمربع از پلاک ۳۸۳ فرعی از ۱۵۶ – اصلی واقع در بخش ۶ تربت حیدریه شهرستان خواف خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمدعلی مستقلی رودی محرز گردیده است.

۷- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۷۵۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین ستوده رودی فرزند غلامحیدر بشماره شناسنامه ۳۰۸۰ صادره از خواف درسه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۴/۶۰ مترمربع از پلاک ۴۶۶ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش ۶ تربت حیدریه شهرستان خواف خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای شیرمحمد خوش تعارف رودی محرز گردیده است.

۸- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۷۵۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عاطفه مستعد فرزند محمدصفا بشماره شناسنامه ۰۷۶۰۰۴۸۰۳۷ صادره از خواف درسه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۴/۶۰ مترمربع از پلاک ۴۶۶ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع دربخش ۶ تربت حیدریه شهرستان خواف خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای شیرمحمد خوش تعارف رودی محرز گردیده است.

۹- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۷۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بلقیس مغزدار رودی فرزند عبدالعزیز بشماره شناسنامه ۷۰ صادره از خواف درششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۴۳/۷ مترمربع از پلاک ۶۲۸ فرعی از ۹۸ اصلی واقع در بخش ۶ تربت حیدریه شهرستان خواف خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی آقایان رمضانعلی اندیشه کار وعلی اکبرکارگذار لاجی و غلام نبی کارگذار لاجی محرز گردیده است.

۱۰- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۷۸۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد صالح صالحی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۳۹ صادره از خواف درششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۴ مترمربع از پلاک ۴۴۴۰ فرعی از ۱۵۵ – اصلی واقع در بخش ۶ تربت حیدریه شهرستان خواف خریداری از محل تمامت مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.

۱۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۷۸۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جلیل مسلط رودی فرزند عبدالغفور بشماره شناسنامه ۵۱ صادره از خواف درششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۳۲/۴ مترمربع تمامت باقیمانده پلاک ۱۶۰ فرعی از ۱۵۷ اصلی واقع در بخش ۶ تربت حیدریه شهرستان خواف خریداری مع الواسطه از مالک رسمی خانم معصومه معینی رودی محرز گردیده است.

۱۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۰۷۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالغفور صابر فرزند علی محمد بشماره شناسنامه ۵۵ صادره از خواف در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع از پلاک ۱۱ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در بخش ۶ تربت حیدریه شهرستان خواف خریداری از محل قسمتی از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رس