گرما، خشکسالی و کاهش تولید برق ممکن است قطعی برق صنایع را به ۳ روز برساند مگر این که...

خطر غافلگیری برقی!

مسعود حمیدی

«قطع گاه و بی‌گاه برق، دیگر تفاوتی نمی‌کند، کار به استخوان رسیده است، در شهرک صنعتی را ببندیم تا همه راحت شوند.» این از جمله گلایه‌های صنعتگران است. خبرهای کوتاه و بلند و پشت پرده حکایت از آن دارد که امسال به خاطر کاهش شدید منابع آبی و خشکسالی کشور بخشی از نیروگاه‌های برق‌آبی کشور از مدار خارج خواهند شد و این معنی‌اش آن است که امسال وضعیت کسری برق بیشتری را نسبت به سال گذشته تجربه خواهیم کرد که نشانه‌های آن را می‌توان در قطعی وقت و بی‌وقت برق خانگی و صنایع در فروردین ماه امسال دید که این امر بی‌سابقه بوده است.

حالا که دمای هوا بر مدار ۳۵ تا ۴۰ درجه حلقه‌زده و سیستم‌های سرمایشی خانگی به‌ناچار و گاه برای فرار از آلودگی هوا و گرد و خاک روشن شده‌اند، این کسری به‌شدت به چشم می‌آید و شاهد قطعی گاه و بی‌گاه برق منازل و کارخانه‌ها هستیم در حالی که زمستان سال گذشته وزیر نیرو اعلام کرده بوده سال آینده با مشکل کسری روبه‌رو نخواهیم شد.

● قطعی برق صنایع ۳ روز در هفته؟

آن‌طور که رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت اعلام کرده است گویی امسال بناست به خاطر تشدید کسری برق ناشی از خشکسالی، قطعی برق صنایع به ۳ روز در هفته برسد. بنا بر اذعان فیروز ابراهیمی این قطعی برق ۳ روزه یعنی تعطیلی صنایع. یعنی در شرایطی که عمده کارخانه‌ها با ظرفیت پایین‌تر و تا ۵۰ درصد در حال فعالیت هستند، اگر بنا باشد قطعی برق به ۳ روز در هفته برسد یعنی همین ظرفیت فعلی هم نصف شود و این یعنی مرگ صنایع. این که صنایع ۳ روز در هفته تعطیل باشد تولید کردن و فعال بودن چه صرفه‌ای برایش دارد؟ سه روز در هفته یعنی نیمی از ماه را واحد تولیدی به اجبار تعطیل باشد در حالی که دولت تمام و کمال مطالبات و تعرفه‌های بیمه‌ای و مالیاتی را از آن‌ها می‌گیرد.

موضوعی که دبیر انجمن مدیران صنایع استان هم آن را تایید می‌کند و می‌گوید: در صورتی که قطعی برق صنایع به سه روز در هفته برسد، تولید عملاً اقتصادی نخواهد بود. بنا بر گفته مهدی مرادی تا پیش از این بخش عمده بار قطعی بر دوش مصرف خانگی بوده اما در استان خراسان رضوی از همان ابتدا این کسری بر دوش صنایع بوده است.

● خنده‌ای تلخ

این صنعتگر استان با خنده‌ای تلخ می‌گوید: امروز به جایی رسیده‌ایم که از متولیان خواهش کنیم که حداقل قطعی برق را بدون برنامه و اعلام قبلی اجرا نکنید.

بنا بر اذعان دبیر انجمن صنایع استان و به نقل از مدیران حوزه برق کشور در حال حاضر تقریباً ۱۵ هزار مگاوات از تولید برق کشور به اورهال رفته است و با توجه به خشکسالی‌ها و شرایط پیش‌آمده برای نیروگاه‌های برق‌آبی به احتمال زیاد قطعی برق صنایع به ۳ روز در هفته هم افزایش پیدا خواهد کرد که عملاً تولید در چنین شرایطی صرفه اقتصادی نخواهد داشت.

● قبول نداریم

اما مدیر کل صمت استان گزاره تعطیلی صنایع استان به مدت سه روز در هفته را به‌طور کل مردود و آن را فاقد ارزش پاسخگویی می‌داند. رجبی بر مدیریت مصرف و تقسیم آن بین بخش‌های مختلف تاکید دارد و می‌گوید: در ستاد انرژی استان تمام تلاش‌ها بر این است که قطعی برق صنایع استان فراتر از یک روز در هفته نرود و نهایتاً در پیک مصرفی به دو روز در هفته برسد.

اگر چه سخنان مدیر کل صمت استان در جایگاهی که دارد قابل درک است و نگرانی از این که طرح موضوع منجر به عادی انگاری اجرای آن خواهد شد هم شاید درست باشد اما گوشه نظرهای این مسئول درباره این که چرا هنوز برخی از نیروگاه‌ها به مدار بازنگشته‌اند، خود بیانگر برخی انتقادات جدی وزارت صمت به وزارت نیروست که چرا باید حوزه تولید جور تمامی کسری برق کشور را به دوش بکشد و این که چرا متولیان تولید انرژی اقدام عاجل و جدی در بازگرداندن نیروگاه‌ها به مدار نمی‌کنند. اما در میان گفته‌های مدیر کل صمت اشاره‌ای به بحران آب شد؛ که در ادامه به آن خواهیم پرداخت.

● بحران غیرقابل انکار

در گفت‌وگویی که با مدیران بخش خصوصی داشتیم و پاسخی که از متولی تسهیل‌ساز تولید از سوی دولت شنیدیم، چند گزاره مهم وجود دارد؛ ابتدا این که تولیدکنندگان به حق نگران قطعی برق و تعطیلی تولید هستند. وقتی رئیس خانه صمت می‌گوید از ۱۰۰ تماسی که با بنده گرفته می‌شود ۹۰ مورد مربوط به قطعی برق است ولی گویی یک حقیقت اعمال شده وجود دارد که کسی یارای مقاومت برابر آن را ندارد؛ بحران آب. خشکسالی و بحران آب حاکم بر کشور شاید بیشتر از همه برای خراسانی‌ها و استان‌های مرکزی قابل لمس است اما امروز خشکسالی برای مدیران عالی کشور هم قابل لمس شده است. نیروگاه‌های برق‌آبی، تا به امروز ۱۵ درصد برق کشور را تأمین می‌کردند که حدود ۹۰ درصد آن در حوزه کارون است اما امروز به دلیل کاهش شدید بارندگی در این حوزه وزارت نیرو مدعی است سهم نیروگاه‌های برق‌آبی در تولید برق کشور به ۵ درصد تنزل پیدا کرده و همین موضوع باعث کاهش تولید برق و در نتیجه اجرای برنامه‌های قطعی برق بعضاً بدون برنامه از فروردین ماه شده در حالی که وزارت نیرو اعلام کرده بود این گونه نخواهد شد. به همین دلیل است که تولیدکنندگان استان قانع شده‌اند که قطعی برق انجام شود اما حداقل با برنامه اجرا شود و دوم این که مدیران دولتی تولید تقاضا دارند این قطعی برق بین همه بخش‌ها تقسیم شود و یک‌طرفه بر صنعت و تولید اعمال نشود.

● یک هفته بی‌ارزش

اما شاید گزاره دیگری که کمتر به آن پرداخته شده، مسئله‌ای است که در میان گفته‌های مدیر کل صمت دیده می‌شود؛ این که چرا برخی نیروگاه‌ها زودتر به چرخه تولید برق بازنمی‌گردند؟ برای چکش‌کاری این گزاره به یک نقل قول از استاندار خراسان رضوی در نشست خبری اخیر وی با اصحاب رسانه اشاره می‌کنیم؛ مظفری به عملکرد یک مدیر در پیگیری مطالبه‌ای اشاره کرد مبنی بر این وقتی به مدیر مربوطه ابلاغ شد که مطالبه را زودتر پیگیری کند، آن مدیر اظهار کرد این هفته به تهران می‌رود و هفته آینده در بازگشت آن را پیگیری خواهد کرد ولی استاندار به آن مدیر دستور داد امروز (پنج شنبه) که به تهران می‌روید موضوع را از تهران پیگیری و نتیجه را روز یک شنبه که از تهران بازمی‌گردید، اعمال کنید تا مشکل ارباب رجوع برطرف شود. استاندار با این مثال تلویحاً اظهار کرد وقتی برای یک مدیر دولتی هدر رفتن یک هفته برای انجام یک کار و حل مشکل، امری عادی است، مشکلات قطعاً عمیق‌تر می‌شود. درواقع این گزاره بسیار حائز اهمیت است و آن اشاره‌ای به «روزمرگی» و دیوان‌سالاری بعضاً قلدر و غیرپاسخگوی برخی مدیران دولتی است که محدود به دولت فعلی و قبلی نیست. این که برخی مدیران دولتی برای حل یک مشکل و پیگیری یک مطالبه که یک‌روزه قابل حل است شاید ماه‌ها وقت مردم و مملکت را هدر می‌دهند، خروجی آن وضعیتی می‌شود که امروز در بخش‌های زیادی از امور کشور دیده می‌شود.

این که چرا هیچ پیش‌بینی برای وضعیت امروز تولید برق کشور در نظر گرفته نشده آن هم در شرایطی که حوزه مدیریت منابع آب کشور هم در اختیار این وزارتخانه است و از وضعیت آگاه بوده‌اند و این که امروز بخش مهمی از نیروگاه‌های کشور به‌ناچار وارد اورهال و خاموش شده‌اند، چیزی جز عیان کردن برخی ناهماهنگی‌های جدی در حوزه انرژی کشور به خصوص وزارت نیرو نیست. البته این گفتار با علم به این که امروز مدیران و مهندسان نیروگاه‌های کشور تحت شدیدترین وضعیت لجستیکی در تلاش هستند که برق کشور وارد مرحله بحرانی نشود، عنوان می‌شود که شاید لازم است رئیس جمهور محترم طبق شعار خود، مدیریت‌ها را بر اساس خروجی‌ها و «عملکردها»، «ارزیابی» کند و شاید شوک مدیریتی در این حوزه ضروری است. هر چند امیدوار هستیم که برخی نیروگاه‌ها زودتر به چرخه تولید برق بازگردند و وضعیت به گونه‌ای پیش رود که ناچار به تن دادن به تصمیمات دردناک نشویم اما در واقعیت بدون تعارف تابستان خشک و گرم پیش روست که اگر با همین رویه پیش برویم ممکن است در تیرماه و حتی زودتر برق ما را غافلگیر کند که آن موقع هیچ عذری در درگاه ملت قابل‌پذیرش نیست.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۲۲۰ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کنیز کیانی نیا فرزند موسی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۵۲.۵۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسن صادقی شرق فرزند عباسعلی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۴۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۵

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۲۴۲۵۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۲۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه رجبی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۴ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۵/۶۲ متر مربع در قسمتی از ششدانگ پلاک ۸۲۸ مجزی از ۱۹۶ فرعی از اراضی موسی آباد پلاک ۲ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محمد حسن نژاد زمان آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۸۲ شناسه ۱۹۲۷۳۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۲.۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۳.۰۶

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۲۴۰۷۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت تبنی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۰۵۵۹ هیات اول کلاسه ۱۴۷۸-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سیدرضا میری به شناسنامه شماره ۱۶ کد ملی ۰۹۰۲۱۰۲۹۶۶ صادره کاشمر فرزند سید حسن در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۲۵/۴۸ متر مربع پلاک ثبتی ۶۱ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی سید محمدرضا مهربان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴۰۲۰۲۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴۰۲۰۲۱

۹۴۷ م الف شناسه ۱۹۱۷۰۳۷

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۲۱۸۲۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۲۲۷ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدعباس حاج میرزائی فرزند علی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۵۷.۴۰ متر مربع از پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای مسلم خماری فرزند علی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۴۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۵

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۲۴۲۶۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۲۲۳ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سمانه سحرخیز فرزند محمدصادق در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۲۲۲۶.۷۰ متر مربع از پلاک شماره ۴۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدصادق سحرخیز فرزند قدرت اله محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۴۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۵

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۲۴۲۶۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره های ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۹۷۳۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۹۷۳۸ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقای جعفر گرمابی فرزند علی اکبر و خانم فاطمه گرمابی فرزند موسی الرضا هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۹.۴۰ متر مربع از پلاک شماره ۵ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عبداله سعیدی فرزند ابراهیم محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۴۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۵

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۲۴۲۵۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۱۱۴ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم دنیا بهرمانی فرزند علیرضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۷.۳۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۷ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم دنیا بهرمانی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۴۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۵

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۲۴۳۴۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره های ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۵۴۶۹ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۵۴۷۵ و آرای اصلاحی شماره های ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۹۹۰۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۹۹۰۶ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایان حمید بوژآبادی و داود بوژآبادی فرزندان محمد هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۲.۶۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۰ فرعی از ۲۳۴ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی فاطمه چوپانکاره محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۴۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۵

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۲۴۲۶۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه – هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی – آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۲۶۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علیرضا معین فر فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۲۹۰۲ صادره از تربت حیدریه در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۶۷۵ متر مربع در قسمتی از باقیمانده پلاک ۴۷ فرعی از اراضی عباس آباد پلاک ۱۹۵ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی اسماعیل اولیایی و کلیه مالکین مشاعی عباس آبادی و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۳۸۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مجتبی معین فر فرزند محمد بشماره شناسنامه ۰۶۹۱۲۰۳۳۷۷ صادره از تربت حیدریه در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۶۷۵ متر مربع در قسمتی از باقیمانده پلاک ۴۷ فرعی از اراضی عباس آباد پلاک ۱۹۵ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی اسماعیل اولیایی و کلیه مالکین مشاعی عباس آبادی و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۴۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حمید معین فر فرزند محمد بشماره شناسنامه ۰۶۹۰۵۹۲۷۰۱ صادره از تربت حیدریه در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۶۷۵ متر مربع در قسمتی از باقیمانده پلاک ۴۷ فرعی از اراضی عباس آباد پلاک ۱۹۵ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی اسماعیل اولیایی و کلیه مالکین مشاعی عباس آبادی و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۴۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی خانم سعیده معین فر فرزند محمد بشماره شناسنامه ۰۶۹۰۳۹۴۱۲۸ صادره از تربت حیدریه در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۶۷۵ متر مربع در قسمتی از باقیمانده پلاک ۴۷ فرعی از اراضی عباس آباد پلاک ۱۹۵ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی اسماعیل اولیایی و کلیه مالکین مشاعی عباس آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۹۲۷۷۲۰ م الف ۱۸۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۳/۰۶

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۲۴۲۷۵

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی وتصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:

اراضی متقاضیان در پلاک ۹۶ – اصلی بخش ۲ قوچان اراضی چالاکی

۱ رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۴۱۴۸ – ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ آقای مظفر رمضان چانکی به شماره ملی ۰۸۷۱۷۴۶۰۹۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۹۵۲/۷ متر مربع خریداری از آقای علی اکبر خداداد چالاکی مالک رسمی

۲ –رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۴۲۷۴ ، ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ – آقای مظفر رمضان چالکی به شماره ملی ۰۸۷۱۷۴۶۰۹۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و باغ به مساحت ۴۶۴۸/۵۳متر مربع خریداری از آقای عظیم رمضان مالک رسمی

۳– رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۴۱۳۹ – ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ آقای مسعود رمضان چالکی شماره ملی ۰۸۷۲۹۵۷۹۴۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۵۰۰/۲۲متر مربع خریداری از آقای عظیم رمضان مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، تادوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه ۱۹۱۷۱۹۷ م الف ۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۲/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۲/۲۱

عبدالله گلشن آبادی به آباد– رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

۱۲۱۴۷۸